

～空き家管理サービス～

このような方にお薦めです。お気軽にご相談下さい。

- 県外など遠隔地に住んでおり、適時に空き家の様子を見に行ったり、必要な維持管理作業を行ったりすることが難しい方
- 将来の売却又は活用まで空き家を適切に管理し、景観、衛生、防犯などで近所に迷惑をかけないようにしたい方

～空き家そのままにしておくとこんなに危険！～

- ・景観の悪化 → 雑草が伸びきって、蜘蛛の巣だらけの家は空き家をアピールしているようなものです。
- ・空き巣や不審者の侵入 → ひと目で分かる空き家は、空き巣や不審者に狙われやすくなります。
大切な財産を危険にさらしておくことに。
- ・カビ・さび → 長い間閉めきったままでは湿気がこもり、押入や水回りにカビが発生してしまうことも。
- ・悪臭・異臭 → 長期間放置した排水溝やトイレから下水の臭いが、お部屋の中に臭いが染みついてしまったり、衛生面でもよくありません。
- ・不法投棄 → 管理する人のいない空き家は、粗大ゴミや産業廃棄物が繰り返し不法投棄されてしまう恐れがあります。

サービスプラン①

【お手軽プラン】・・・建物等の外部を中心とした目視点検

26,400円（点検回数：年4回、作業時間：約30分／1回）

【作業内容】 ※作業終了後、写真付きで報告書をお送りします。

- ・建物の状況・・・屋根、壁等の損傷を目視点検します（修復の可否等までは判断できませんが、そうした判断が必要であれば、それが可能な専門家を御紹介します。）。
- ・庭木の状況・・・枯木や倒木、隣家への枝等の越境、雑草の繁茂、配達物や不法投棄物等がないか目視点検を行います（剪定、除草等までは行いませんが、御求めがあれば、専門業者を御紹介します。）。
- ・周辺清掃・・・出入り用通路、玄関周り等の簡単な掃き掃除を行います。
- ・写真撮影・・・建物・敷地の全景、不具合箇所等

サービスプラン②

【基本プラン】・・・建物等の外観・内部の全てを目視点検

26,400円（点検回数：年2回、作業時間：約60分／1回）

【作業内容】 ※お手軽プランの内容に＋プラス

- ・通気、換気・・・室内の窓や収納を20分程度開放し、空気を入れ替えます。
- ・通水・・・給排水設備のさびや、害虫・臭気の侵入等防止するため、排水口への注水を1箇所20秒程度行います。
- ・室内簡易清掃・・・各室の掃き掃除を行います。
- ・雨漏り等の確認・・・雨漏り・カビ等を目視で確認します。



空き家管理代行サービス

鳥取県住宅供給公社 鳥取市田園町4丁目 207 番地タナカビル2階)
(電話) 0857-27-7333、<http://www.jkk-tottori.or.jp>