

## 公園遊具の点検内容、設置箇所

## 1 公園遊具の点検内容

点検内容・方法	点検の着眼点事例
<p>○主として、目視、触診、聴診などにより、施設の変形や異常の有無を調べる。</p> <p>○構造部材については、ぐらつきや、腐食・腐朽が進みやすい基礎部分の状態などに、また、消耗部材については、部材の脱落・消失、破損がないか、変形や摩耗の有無、度合いなどに着眼して行う。</p> <p>○変形及び異常を発見した場合には、直ちに遊具の一部又は全部の使用中止の措置を講ずるとともに、公社に報告する。</p>	<p>(変形)ゆがみ、たわみ (部分の異常)金具、締め具の変形やゆるみ、詰め物の脱落、不適切な突起 (部材の異常)ひび、破損、さび、腐食・腐朽、経年劣化、塗料の剥離 (遊具の異常)動かない、きしみ、揺れ、摩耗、傾き(欠損、消失)部材の欠損・消失、金具や閉め具等の消失 (周囲の異常)地面の凹凸、危険物の散乱、砂場等の衛生状態、不適切な基礎部分の露出、有害な害虫</p>

## 2 公園遊具の設置箇所

設置箇所	遊具内容
福守第二団地	すべり台(1)

別紙(質問番号9の回答)

### 修繕の実施件数と内容等について

区分	一般修繕件数						退去修繕件数			合計
	建築工事	電気工事	管工事	ガス工事	樹木剪定等	計	建築工事	畳工事	計	
令和4年度	79	37	59	39	18	232	19	18	37	269
令和5年度	69	32	60	58	10	229	9	10	19	248
令和6年度	57	43	30	24	20	174	25	20	45	219
年度平均	68	37	50	40	16	211	18	16	34	245

:

## 発注者が修善すべき主要設備一覧

設備区分		主な設備内容等
住宅	建具類	・建具、レール、戸車、錠前、ガラス、ふすま、障子等
	内装	・内壁、濡れ縁板、畳等
	電気設備	・和室と洋室以外の照明器具等
	給排水設備	・洗面台、流し台、浴室、給湯器、トイレ、配水管等
	その他	・屋上、境界ブロック等
共用施設	集会所	・流し台、トイレ、照明器具、側溝、排水溝等
	共同灯	・非常照明器具等
	共同水栓	・水栓機器等
	排水設備	・受水槽、浄化槽、給排水ポンプ等
	団地内緑地	・高木の剪定等
	その他	・屋外フェンス、擁壁、コンクリート壁、ゴミ置場、駐車場、自転車置場、遊具等

## 中部地区県営住宅等小規模修繕工事の修繕単価(畳、建築一般)

名称		規格等	単位	修繕単価
畳	畳表替え	一畳	枚	6,500
	畳表替え	半畳	枚	4,600
	畳裏返し	一畳	枚	3,500
	畳裏返し	半畳	枚	2,500
	畳取替え(新床)	一畳	枚	9,140
	畳取替え(新床)	半畳	枚	6,840
	古畳処分費	一畳	枚	—
	古畳処分費	半畳	枚	—
フスマ	フスマ張り替え	両面	枚	6,610
	フスマ張り替え	片面	枚	5,700
	フスマ張り替え	幅広 両面	枚	8,080
	フスマ張り替え	幅広 片面	枚	7,080
	フスマ張り替え	天袋 片面	枚	4,700
	フスマ張り替え	天袋 幅広	枚	5,230
	戸フスマ張り替え	片面	枚	5,650
内装	床 フローリング張り替え	既存撤去共	m <sup>2</sup>	11,900
	床 CFシート張り	厚2mm	m <sup>2</sup>	3,800
	壁 じゅらく塗り替え	下地処理共	m <sup>2</sup>	3,610
	壁 再塗装	モルタル 下地処理共 VP,AEP	m <sup>2</sup>	2,850
	壁 ビニルクロス張り替え(30m <sup>2</sup> 未満)	既存撤去、下地処理共	m <sup>2</sup>	2,660
	同上(30m <sup>2</sup> 以上)	同上	m <sup>2</sup>	2,400
	天井 再塗装	下地処理共 VP,AEP	m <sup>2</sup>	2,660
	天井 パーライト再塗装		m <sup>2</sup>	3,000
	天井 パーライト吹き直し	既存撤去共	m <sup>2</sup>	7,410
	天井 化粧石膏ボード張り替え	トラバーチン 既存撤去共	m <sup>2</sup>	3,800
	天井 化粧石膏ボード張り替え	木目 既存撤去共	m <sup>2</sup>	5,510
その他	玄関扉 シリンダー錠取り替え	六本ピン(従来型)	箇所	10,500
	玄関扉 ドアクローザー取り替え		箇所	13,300
	クリーニング	2DK、3DK	1式	36,100
		4DK以上	1式	41,800

(注意)

1. 修繕単価は、消費税抜きの単価。
2. 畳の修繕単価は、材工、敷込経費を含む。畳取替え単価は処分費を含む。
3. 建築の修繕単価のクリーニングには、窓のガラス拭き、流し台まわり(換気扇含む)の油汚れ掃除も含む。

別紙(質問番号16の回答、退去修繕見積書事例)

## 御 見 積 書

鳥取県住宅供給公社  
理事長 様

令和 年 月 日

下記の通りお見積り申し上げます。

工事件名： 退去修繕工事

工事場所：

工事概要：

工事期間：打合せによる

見積金額 ¥198,000 - (税込)

10%対象： 180,000

消費税額： 18,000

名 称	数量	単 位	単 価	金 額	摘 要
鍵交換	1	ヶ	13,500	13,500	
ハウスクリーニング	1	式	55,000	55,000	
キッチン廻りCL	1	式	8,000	8,000	
UBカビ取り	1	式	10,000	10,000	
引き戸アクリル板入替	1	枚	15,000	15,000	
引き戸戸当たり	1	ヶ所	4,000	4,000	
雑補修 吊戸、フック、電球撤去	1	式	7,500	7,500	
水槽ゴム栓 網加	1	ヶ	1,200	1,200	
キッチン水栓	1	台	23,800	23,800	
同上取替え費	1	式	12,000	12,000	
諸 経 費	1	式		30,000	
小計(税抜き)				180,000	
10%消費税等				18,000	
合 計				198,000	