

公園遊具の点検内容、設置箇所

1 公園遊具の点検内容

点検内容・方法	点検の着眼点事例
<p>○主として、目視、触診、聴診などにより、施設の変形や異常の有無を調べる。</p> <p>○構造部材については、ぐらつきや、腐食・腐朽が進みやすい基礎部分の状態などに、また、消耗部材については、部材の脱落・消失、破損がないか、変形や摩耗の有無、度合いなどに着眼して行う。</p> <p>○変形及び異常を発見した場合には、直ちに遊具の一部又は全部の使用中止の措置を講ずるとともに、公社に報告する。</p>	<p>(変形)ゆがみ、たわみ (部分の異常)金具、締め具の変形やゆるみ、詰め物の脱落、不適切な突起 (部材の異常)ひび、破損、さび、腐食・腐朽、経年劣化、塗料の剥離 (遊具の異常)動かない、きしみ、揺れ、摩耗、傾き(欠損、消失)部材の欠損・消失、金具や閉め具等の消失 (周囲の異常)地面の凹凸、危険物の散乱、砂場等の衛生状態、不適切な基礎部分の露出、有害な害虫</p>

2 公園遊具の設置箇所

設置箇所	遊具内容
永江団地	すべり台(1)、ブランコ(1)
誠道団地	シーソー(1)、運動木(1)

修繕の実施件数と内容等について

区分	一般修繕件数						退去修繕件数			合計
	建築工事	電気工事	管工事	ガス工事	樹木剪定等	計	建築工事	畳工事	計	
令和4年度	293	98	153	69	12	625	27	42	69	694
令和5年度	290	88	141	52	16	587	61	52	113	700
令和6年度	206	97	100	44	22	469	100	60	160	629
年度平均	263	94	131	55	17	560	63	51	114	674

発注者が修善すべき主要設備一覧

設備区分		主な設備内容等
住宅	建具類	・建具、レール、戸車、錠前、ガラス、ふすま、障子等
	内装	・内壁、濡れ縁板、畳等
	電気設備	・和室と洋室以外の照明器具等
	給排水設備	・洗面台、流し台、浴室、給湯器、トイレ、配水管等
	その他	・屋上、境界ブロック等
共用施設	集会所	・流し台、トイレ、照明器具、側溝、排水溝等
	共同灯	・非常照明器具等
	共同水栓	・水栓機器等
	排水設備	・受水槽、浄化槽、給排水ポンプ等
	団地内緑地	・高木の剪定等
	その他	・屋外フェンス、擁壁、コンクリート壁、ゴミ置場、駐車場、自転車置場、遊具等

西部地区県営住宅等小規模修繕工事の修繕単価(畳、建築一般)

名称		規格等	単位	修繕単価
畳	畳表替え	一畳	枚	6,500
	畳表替え	半畳	枚	4,550
	畳裏返し	一畳	枚	3,500
	畳裏返し	半畳	枚	2,500
	畳取替え(新床)	一畳	枚	8,500
	畳取替え(新床)	半畳	枚	5,950
	古畳処分費	一畳	枚	1,500
	古畳処分費	半畳	枚	750
フスマ	フスマ張り替え	両面	枚	5,290
	フスマ張り替え	片面	枚	3,790
	フスマ張り替え	幅広 両面	枚	7,900
	フスマ張り替え	幅広 片面	枚	6,450
	フスマ張り替え	天袋 片面	枚	2,130
	フスマ張り替え	天袋 幅広	枚	2,870
	戸フスマ張り替え	片面	枚	4,040
内装	床 フローリング張り替え	既存撤去共	m ²	10,400
	床 CFシート張り	厚2mm	m ²	3,760
	壁 じゅらく塗り替え	下地処理共	m ²	7,090
	壁 再塗装	モルタル 下地処理共 VP,AEP	m ²	2,210
	壁 ビニルクロス張り替え(30m ² 未満)	既存撤去、下地処理共	m ²	1,910
	同上(30m ² 以上)	同上	m ²	1,850
	天井 再塗装	下地処理共 VP,AEP	m ²	2,400
	天井 パーライト再塗装		m ²	3,540
	天井 パーライト吹き直し	既存撤去共	m ²	6,440
	天井 化粧石膏ボード張り替え	トラバーチン 既存撤去共	m ²	5,810
	天井 化粧石膏ボード張り替え	木目 既存撤去共	m ²	6,600
その他	玄関扉 シリンダー錠取り替え	六本ピン(従来型)	箇所	17,800
	玄関扉 ドアクローザー取り替え		箇所	23,900
	クリーニング	2DK、3DK	1式	42,200
		4DK以上	1式	46,900

(注意)

1. 修繕単価は、消費税抜きの単価。
2. 畳の修繕単価は、材工、敷込経費を含む。
3. 建築の修繕単価のクリーニングには、窓のガラス拭き、流し台まわり(換気扇含む)の油汚れ掃除も含む。

