

公園遊具の点検内容、設置箇所

1 公園遊具の点検内容

点検内容・方法	点検の着眼点事例
<p>○主として、目視、触診、聴診などにより、施設の変形や異常の有無を調べる。</p> <p>○構造部材については、ぐらつきや、腐食・腐朽が進みやすい基礎部分の状態などに、また、消耗部材については、部材の脱落・消失、破損がないか、変形や摩耗の有無、度合いなどに着眼して行う。</p> <p>○変形及び異常を発見した場合には、直ちに遊具の一部又は全部の使用中止の措置を講ずるとともに、公社に報告する。</p>	<p>(変形)ゆがみ、たわみ (部分の異常)金具、締め具の変形やゆるみ、詰め物の脱落、不適切な突起 (部材の異常)ひび、破損、さび、腐食・腐朽、経年劣化、塗料の剥離 (遊具の異常)動かない、きしみ、揺れ、摩耗、傾き (欠損、消失)部材の欠損・消失、金具や閉め具等の消失 (周囲の異常)地面の凹凸、危険物の散乱、砂場等の衛生状態、不適切な基礎部分の露出、有害な害虫</p>

2 公園遊具の設置箇所

設置箇所	遊具内容
材木町団地	ブランコ(1)
緑町第一団地	ブランコ、すべり台、ジャングルジム(各1)
丸山町第二団地	すべり台(1)
白浜団地	すべり台(1)
末恒第二団地	鉄棒(2)

発注者が修善すべき主要設備一覧

設備区分		主な設備内容等
住宅	建具類	・建具、レール、戸車、錠前、ガラス、ふすま、障子等
	内装	・内壁、濡れ縁板、畳等
	電気設備	・和室と洋室以外の照明器具等
	給排水設備	・洗面台、流し台、浴室、給湯器、トイレ、配水管等
	その他	・屋上、境界ブロック等
共用施設	集会所	・流し台、トイレ、照明器具、側溝、排水溝等
	共同灯	・非常照明器具等
	共同水栓	・水栓機器等
	排水設備	・受水槽、浄化槽、給排水ポンプ等
	団地内緑地	・高木の剪定等
	その他	・屋外フェンス、擁壁、コンクリート壁、ゴミ置場、駐車場、自転車置場、遊具等

東部地区県営住宅等小規模修繕工事の修繕単価(畳、建築一般)

名称		規格等	単位	修繕単価
畳	畳表替え	一畳	枚	6,200
	畳表替え	半畳	枚	4,340
	畳裏返し	一畳	枚	3,150
	畳裏返し	半畳	枚	2,210
	畳取替え(新床)	一畳	枚	9,980
	畳取替え(新床)	半畳	枚	6,980
	古畳処分費	一畳	枚	1,270
	古畳処分費	半畳	枚	910
フスマ	フスマ張り替え	両面	枚	4,830
	フスマ張り替え	片面	枚	4,230
	フスマ張り替え	幅広 両面	枚	6,890
	フスマ張り替え	幅広 片面	枚	5,440
	フスマ張り替え	天袋 片面	枚	3,260
	フスマ張り替え	天袋 幅広	枚	3,630
	戸フスマ張り替え	片面	枚	4,500
内装	床 フローリング張り替え	既存撤去共	m ²	9,080
	床 CFシート張り	厚2mm	m ²	4,010
	壁 じゅらく塗り替え	下地処理共	m ²	4,820
	壁 再塗装	モルタル 下地処理共 VP,AEP	m ²	2,750
	壁 ビニルクロス張り替え(30m ² 未満)	既存撤去、下地処理共	m ²	2,160
	同上(30m ² 以上)	同上	m ²	2,030
	天井 再塗装	下地処理共 VP,AEP	m ²	2,600
	天井 パーライト再塗装		m ²	4,900
	天井 パーライト吹き直し	既存撤去共	m ²	6,010
	天井 化粧石膏ボード張り替え	トラバーチン 既存撤去共	m ²	4,550
	天井 化粧石膏ボード張り替え	木目 既存撤去共	m ²	7,320
その他	玄関扉 シリンダー錠取り替え	六本ピン(従来型)	箇所	14,600
	玄関扉 ドアクローザー取り替え		箇所	19,000
	クリーニング	2DK、3DK	1式	42,700
		4DK以上	1式	48,800

(注意)

1. 修繕単価は、消費税抜きの単価。
2. 畳の修繕単価は、材工、敷込経費を含む。
3. 建築の修繕単価のクリーニングには、窓のガラス拭き、流し台まわり(換気扇含む)の油污れ掃除も含む。

御見積書

鳥取県住宅供給公社 様

令和 年 月 日

下記の通り御見積申し上げます。

御見積金額 ￥ 360,800 -

※ 上記御見積金額には消費税として、
￥ 32,800 - が含まれております。

工事名称 : 退居修繕

工事場所 :

No.	名称	規格・寸法	数量	単位	単価	金額	備考
	壁ビニルクロス張り替え 台所	既存撤去、下地処理共	7	m ²	1,990	13,930	
	壁ビニルクロス張り替え 和室②	既存撤去、下地処理共	4	m ²	1,990	7,960	
	壁ビニルクロス張り替え 洋室	既存撤去、下地処理共	4	m ²	1,990	7,960	
	壁ビニルクロス張り替え 洗面室	既存撤去、下地処理共	2	m ²	1,990	3,980	
	壁ビニルクロス張り替え 廊下・ 玄関	既存撤去、下地処理共	20	m ²	1,990	39,800	
	壁ビニルクロス張り替え トイレ	既存撤去、下地処理共	12	m ²	1,990	23,880	
	フスマ張り替え	両面	4	枚	4,410	17,640	
	フスマ張り替え	片面	6	枚	3,890	23,340	
	フスマ張り替え	天袋 片面	2	枚	2,810	5,620	
	モヘア撤去		1	式		4,000	
	柱テープ跡清掃		1	式		4,000	
	建具調整		1	式		10,000	
	玄関扉シリンダー取り替え		1	箇所		13,400	
	倉庫シリンダー取り替え		1	箇所		13,400	
	不要物撤去		1	式		2,000	
	台所水栓	KM2011T KVK	1	台		27,000	
	トイレダイヤフラム	HH11113 TOTO	1	個		1,500	
	取替費		1	式		15,000	
	クリーニング	3DK	1	式		39,100	
	{ 小 計 }					273,510	
	諸経費		1	式		54,490	
	《 中 計 》					328,000	
	【 消費税 】					32,800	
	【 合 計 】					360,800	

御見積書

鳥取県住宅供給公社 理事長殿

下記のとおり御見積り申し上げます

令和 年 月 日

見積金額 ￥257,400. (内消費税 ￥23,400.)

工事名称： 退去修繕

備考：

		内 訳					
名 称	仕 様	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要	
鍵取替		2.0	ヶ	14,600	29,200		
鍵穴埋め		1.0	式		4,000		
壁クロス貼替	台所、洗面	47.0	m ²	2,030	95,410		
フスマ貼替	ランマ	4.0	枚	3,260	13,040		
台所入ロドア戸当り取付		1.0	式		3,000		
洗面入ロ引戸調整	戸車取替共	1.0	式		8,000		
クリーニング		1.0	式		42,700		
小 計					195,350		
諸 経 費		1.0	式		38,650		
計					234,000		
消 費 税					23,400		
合 計					257,400		