

## (15) 鳥取県住宅供給公社経営状況報告書

### 法人の概要

- |             |  |
|-------------|--|
| 1 名 称       | 鳥取県住宅供給公社  |
| 2 目 的       | 住宅を必要とする勤労者に対し、住宅の積立分譲等の方法により、居住環境の良好な集団住宅及びその用に供する宅地を供給し、もって県民の生活安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。   |
| 3 組織変更認可年月日 | 昭和40年10月25日<br>(財団法人鳥取県住宅公社設立許可年月日 昭和31年3月19日)   |
| 4 組織変更登記年月日 | 昭和40年11月1日<br>(財団法人鳥取県住宅公社登記年月日 昭和31年3月22日)  |
| 5 基 本 財 産   | 出資金 4,000,000円<br>鳥取県出資金 4,000,000円  |
| 6 役 員       | 理 事 6人 監 事 2人<br>理 事 長 尾 坂 英 己<br>副理事長 中 西 朱 実 (鳥取県生活環境部くらしの安心局長)<br>常務理事 尾 坂 英 己 (理事長事務取扱)<br>理 事 遠 藤 洋 (株式会社もっこくや代表取締役)<br>" 杉 本 美智子 (有限会社住宅センター代表取締役)<br>" 徳 永 猛 (不動産鑑定士)<br>" 井 上 容 子 (有限会社鶴乃髯取締役)<br>監 事 泉 谷 英 明 (鳥取県土地開発公社監事)<br>" 遠 藤 華 代 (税理士) |
| 7 職 員       | 3人   |
| 8 事 務 所     | 本 部 鳥取市田園町四丁目207番地<br>中部事務所 倉吉市上井町一丁目138番地<br>赤碕販売所 東伯郡琴浦町赤碕2540番地3<br>西部事務所 米子市糺町一丁目160番地   |

## 令和元年度事業実施状況

## 1 分譲事業

## (1) 宅地分譲事業

団地名	事業 施行地	分譲計画		分譲実施状況					次年度以降	
				既分譲		令和元年度 分譲実施状況			分譲予定	
		面積	区画数	面積	区画数	面積	区画数	金額	面積	区画数
円護寺	鳥取市 円護寺	m <sup>2</sup>	区画	m <sup>2</sup>	区画	m <sup>2</sup>	区画	円	m <sup>2</sup>	区画
		45,689.71	172	38,042.80	143	2,320.64	9	106,997,000	5,326.27	20
つのい	鳥取市 若葉台	63,991.36	232	63,732.41	231	258.95	1	11,200,000	0	0
船磯	鳥取市 気高町	3,449.00	12	3,210.05	11	0.00	0	0	238.95	1
望町	鳥取市 青谷町	12,686.19	40	7,572.55	24	0.00	0	0	5,113.64	16
福守	倉吉市 西福守町	34,393.47	123	32,112.79	115	579.72	2	11,593,000	1,700.96	6
赤碕	東伯郡 琴浦町	53,142.98	174	36,600.42	130	1,913.16	7	41,543,000	※1 14,629.40	37
深田川	境港市 上道町	2,929.32	11	2,670.30	10	0.00	0	0	259.02	1
渡	境港市 渡町	4,051.38	14	3,114.00	11	0.00	0	0	937.38	3
合計		220,333.41	778	187,055.32	675	5,072.47	19	171,333,000	28,205.62	84

※1 ガイアビレッジ 4,468.72 m<sup>2</sup> 含む

## (2) 建物分譲

団地名	所在地	令和元年度分譲実施状況			
		床面積	戸数	金額	構造
つのい	鳥取市 若葉台	m <sup>2</sup>	戸	円	
		143.25	1	13,800,000	木造瓦葺二階建

## 2 賃貸管理事業

## (1) 一般賃貸住宅の管理

団地名	所在地	建設年度	棟数	戸数	駐車場	月額家賃	令和元年度収入
吉成	鳥取市吉成	年度	棟	戸	台	円	円
		昭和45	2	32	-	22,100	
		昭和46	1	16	-	22,800	
		-	-	-	57	2,000	13,034,684
大谷	米子市大谷	昭和45	1	16	-	21,500	円
		昭和46	1	16	-	21,900	
		昭和47	1	16	-	22,500	
		昭和48	1	16	-	23,000	
		-	-	-	75	2,000	
合計			7	112	132		29,568,715

## (2) 高齢者向け優良賃貸住宅（なごみの里）の管理

所在地	貸付先	戸数	令和元年度収入	備考
日野郡日南町	日南町	10	円 1,862,664	日南町による一括借上契約 平成14年11月1日～ 令和19年10月31日

## (3) 若者向け賃貸住宅（グリーンハイツ青谷）の管理

所在地	貸付先	戸数	令和元年度収入	備考
鳥取市青谷町	鳥取市	24	円 8,551,416	鳥取市による一括借上契約 平成15年6月20日～ 令和35年6月19日

## (4) 賃貸施設の管理

所在地	施設名	貸事務所	駐車場	令和元年度収入	備考
鳥取市北園	北園利便施設	室 8	台 40	円 8,978,449	
鳥取市北園	北園駐車場	-	38	1,360,300	
鳥取市円護寺	円護寺駐車場	-	23	396,100	
合計		8	101	10,734,849	

## 3 管理受託住宅管理事業

事業名	管理団地			管理戸数			令和元年度収入	契約期間
鳥取県営住宅の 管理代行業務	団地 63			戸 3,331			円 196,000,000	平成31年4月1日～ 令和6年3月31日
	内訳	東部	27	内訳	東部	1,433		
		中部	13		中部	472		
		西部	23		西部	1,426		

## 4 崎津住宅団地活用事業

## (1) 大規模太陽光発電施設用地貸付

名称	所在地	面積	貸付先	令和元年度収入	貸付期間
ソフトバンク鳥 取米子ソーラー パーク	米子市 大崎	㎡ 90,633.00	鳥取米子ソー ラーパーク株 式会社	円 10,497,396	平成26年2月1日～ 令和16年1月31日

## (2) 大規模太陽光発電ガイドンス施設貸付（使用貸借）

名称	所在地	面積	貸付先	令和元年度収入	貸付期間
とっとり自然環 境館	米子市 大崎	㎡ 土地 562.00 建物 158.75	鳥取米子ソー ラーパーク株 式会社	円 0	平成25年9月21日～ 令和16年1月31日
展望場所用地	米子市 大崎	土地 167.00	鳥取米子ソー ラーパーク株 式会社	円 0	平成27年2月12日～ 令和16年1月31日

## 損 益 計 算 書

( 一 般 会 計 )

自 平成31年4月 1日  
至 令和2年3月31日

(単位：円)

科 目	前期決算額	当期決算額	増 減
事業収益 [ a ]	369,861,337	450,998,808	81,137,471
分譲事業収益	120,798,944	193,783,768	72,984,824
住宅宅地分譲事業収益	120,798,944	193,783,768	72,984,824
分譲宅地事業収益	120,798,944	193,783,768	72,984,824
賃貸管理事業収益	52,482,195	50,717,644	△ 1,764,551
賃貸住宅管理事業収益	40,936,789	39,982,795	△ 953,994
一般賃貸住宅管理事業収益	30,522,709	29,568,715	△ 953,994
その他の賃貸住宅管理事業収益	10,414,080	10,414,080	0
賃貸施設管理事業収益	11,545,406	10,734,849	△ 810,557
管理受託住宅管理事業収益	186,246,996	196,000,000	9,753,004
公共団体住宅管理事業収益	186,246,996	196,000,000	9,753,004
公営住宅等管理事業収益	186,246,996	196,000,000	9,753,004
その他事業収益	10,333,202	10,497,396	164,194
崎津住宅団地活用事業収益	10,333,202	10,497,396	164,194
事業原価 [ b ]	337,615,120	424,171,389	86,556,269
分譲事業原価	115,163,958	192,477,209	77,313,251
住宅宅地分譲事業原価	115,163,958	192,477,209	77,313,251
分譲宅地事業原価	115,163,958	192,477,209	77,313,251
賃貸管理事業原価	38,837,579	38,419,722	△ 417,857
賃貸住宅管理事業原価	29,916,020	29,763,237	△ 152,783
一般賃貸住宅管理事業原価	17,683,003	17,644,047	△ 38,956
その他の賃貸住宅管理事業原価	12,233,017	12,119,190	△ 113,827
賃貸施設管理事業原価	8,921,559	8,656,485	△ 265,074
管理受託住宅管理事業原価	181,761,996	191,515,000	9,753,004
公共団体住宅管理事業原価	181,761,996	191,515,000	9,753,004
公営住宅等管理事業原価	181,761,996	191,515,000	9,753,004
その他事業原価	1,851,587	1,759,458	△ 92,129
崎津住宅団地活用事業原価	1,851,587	1,759,458	△ 92,129
一般管理費 [ c ]	8,882,594	8,155,239	△ 727,355
事業利益 (損失) [ d = a - b - c ]	23,363,623	18,672,180	△ 4,691,443
その他経常収益 [ e ]	636,683	841,602	204,919
受 取 利 息	77,242	54,333	△ 22,909
雑 収 入	559,441	787,269	227,828
その他経常費用 [ f ]	15,863,562	11,083,537	△ 4,780,025
支 払 利 息	0	0	0
分譲事業資産等評価損	3,729,162	0	△ 3,729,162
雑 損 失	12,134,400	11,083,537	△ 1,050,863
経常利益 (損失) [ g = d + e - f ]	8,136,744	8,430,245	293,501
特別損失 [ i ]	2	0	△ 2
その他の臨時損失	2	0	△ 2
当期純利益 (純損失)	8,136,742	8,430,245	293,503

貸 借 対 照 表  
( 一 般 会 計 )

令和2年3月31日現在

(単位：円)

科 目	前期決算額	当期決算額	増減
流 動 資 産	1,139,251,047	1,026,458,388	△ 112,792,659
現 金 預 金	286,546,191	359,785,914	73,239,723
未 収 金	467,724	268,423	△ 199,301
分 譲 事 業 資 産	851,268,717	665,688,462	△ 185,580,255
そ の 他 流 動 資 産	968,415	715,589	△ 252,826
固 定 資 産	2,383,871,980	2,367,056,507	△ 16,815,473
賃 貸 事 業 資 産	589,943,124	574,804,119	△ 15,139,005
賃 貸 住 宅 資 産	926,951,884	926,951,884	0
減 価 償 却 累 計 額	△ 337,008,760	△ 352,147,765	△ 15,139,005
そ の 他 事 業 資 産	1,788,668,339	1,786,991,871	△ 1,676,468
崎 津 住 宅 団 地 活 用 事 業	1,798,727,147	1,798,727,147	0
減 価 償 却 累 計 額	△ 10,058,808	△ 11,735,276	△ 1,676,468
有 形 固 定 資 産	570,517	570,517	0
土 地 資 産	570,515	570,515	0
そ の 他 の 有 形 固 定 資 産	1,899,555	1,899,555	0
減 価 償 却 累 計 額	△ 1,899,553	△ 1,899,553	0
そ の 他 の 固 定 資 産	4,690,000	4,690,000	0
長 期 有 価 証 券	4,000,000	4,000,000	0
そ の 他 の 資 産	690,000	690,000	0
資 産 合 計	3,523,123,027	3,393,514,895	△ 129,608,132
流 動 負 債	127,333,843	126,650,157	△ 683,686
次 期 返 済 長 期 借 入 金	114,056,990	114,174,175	117,185
未 払 金	12,752,932	12,340,155	△ 412,777
そ の 他 流 動 負 債	523,921	135,827	△ 388,094
固 定 負 債	3,509,665,350	3,372,310,659	△ 137,354,691
長 期 借 入 金	3,272,909,647	3,158,735,472	△ 114,174,175
預 り 保 証 金	26,625,841	26,688,541	62,700
引 当 金	159,460,994	144,868,546	△ 14,592,448
退 職 給 付 引 当 金	34,527,159	34,527,159	0
計 画 修 繕 引 当 金	124,933,835	110,341,387	△ 14,592,448
そ の 他 固 定 負 債	50,668,868	42,018,100	△ 8,650,768
[ 負 債 合 計 ]	3,636,999,193	3,498,960,816	△ 138,038,377
資 本 金	4,000,000	4,000,000	0
剰 余 金	△ 117,876,166	△ 109,445,921	8,430,245
資 本 剰 余 金	0	0	0
利 益 剰 余 金 ( 繰 越 欠 損 金 )	△ 117,876,166	△ 109,445,921	8,430,245
[ 資 本 合 計 ]	△ 113,876,166	△ 105,445,921	8,430,245
負債及び資本合計	3,523,123,027	3,393,514,895	△ 129,608,132

キャッシュ・フロー計算書  
( 一 般 会 計 )

自 平成31年4月 1日

至 令和 2年3月31日

(単位：円)

区 分	前年度	当年度	増 減
事業活動によるキャッシュフロー	103,132,647	187,296,713	84,164,066
分譲事業活動による収支	102,347,162	178,236,046	75,888,884
分譲住宅事業の収支	102,347,162	178,236,046	75,888,884
分譲事業の譲渡による収入	113,384,000	185,133,000	71,749,000
分譲事業による支出	△ 11,036,838	△ 6,896,954	4,139,884
賃貸管理事業活動による収支	24,233,758	13,382,838	△ 10,850,920
賃貸住宅管理事業の収支	24,233,758	13,382,838	△ 10,850,920
賃貸管理事業による収入	52,789,777	51,417,987	△ 1,371,790
賃貸管理事業による支出	△ 28,556,019	△ 38,035,149	△ 9,479,130
管理受託住宅管理事業の収支	8,868,414	4,257,943	△ 4,610,471
公共団体住宅管理事業収支	8,868,414	4,257,943	△ 4,610,471
公共団体住宅管理事業による収入	186,247,000	196,000,000	9,753,000
公共団体住宅管理事業による支出	△ 177,378,586	△ 191,742,057	△ 14,363,471
その他の事業活動による収支	10,158,083	10,414,406	256,323
崎津住宅団地活用事業	10,158,083	10,414,406	256,323
崎津住宅団地活用事業による収入	10,333,202	10,497,396	164,194
崎津住宅団地活用事業による支出	△ 175,119	△ 82,990	92,129
一般管理活動による収支	△ 30,270,100	△ 8,687,989	21,582,111
その他経常損益に係る収支	△ 11,510,466	△ 9,866,205	1,644,261
その他の収支	△ 694,204	△ 440,326	253,878
投資活動によるキャッシュ・フロー	30,000,000	0	△ 30,000,000
有価証券の償還等による収入	30,000,000	0	△ 30,000,000
有価証券の取得等による支出	0	0	0
財務活動によるキャッシュ・フロー	△ 113,943,163	△ 114,056,990	△ 113,827
事業活動に係る資金の返済による支出	△ 3,943,163	△ 4,056,990	△ 113,827
分譲事業資産取得資金借入金の返済による支出	0	0	0
賃貸管理事業資産取得資金借入金の返済による支出	△ 3,943,163	△ 4,056,990	△ 113,827
その他の財務活動に係る資金の調達及び返済による収支	△ 110,000,000	△ 110,000,000	0
長期資金借入による収入	0	0	0
長期資金借入の返済による支出	△ 110,000,000	△ 110,000,000	0
当期中の資金収支合計	19,189,484	73,239,723	54,050,239
前期繰越金 (現金及び現金同等物)	267,356,707	286,546,191	19,189,484
次期繰越金 (現金及び現金同等物)	286,546,191	359,785,914	73,239,723

(脚注1) このキャッシュフロー計算書における次期繰越金 (現金及び現金同等物) と、貸借対照表に掲記されている「流動資産/現金・預金・有価証券」及び「固定資産/有価証券」項目との関係は下表のとおりである。

貸借対照表科目	前年度	当年度
次 期 繰 越 金	286,546,191	359,785,914
流動資産	286,546,191	359,785,914
普通預金	27,546,191	100,785,914
定期預金	259,000,000	259,000,000
その他の資金	4,000,000	4,000,000
固定資産	4,000,000	4,000,000
長期有価証券	4,000,000	4,000,000
合 計	290,546,191	363,785,914

## 注 記 事 項

## 1 重要な会計方針

前 年 度 (自平成 30 年 4 月 1 日 至平成 31 年 3 月 31 日)	当 年 度 (自平成 31 年 4 月 1 日 至令和 2 年 3 月 31 日)
1 有価証券の評価基準及び評価方法 満期保有目的有価証券 償却原価法によっている。	1 有価証券の評価基準及び評価方法 同左
2 分譲事業資産の評価基準及び評価方法 個別法に基づく原価法（収益性の低下による簿価切下げの方法）によっている。	2 分譲事業資産の評価基準及び評価方法 同左
3 固定資産の減価償却の方法 (1) 賃貸事業資産 建物等資産 ・ 償却方法：定額法 (2) 有形固定資産 建物等資産 ・ 償却方法：定額法 その他の有形固定資産 ・ 償却方法：定額法	3 固定資産の減価償却の方法 同左
4 引当金の計上基準 (1) 退職給付引当金 職員の退職給付に備えるため、当期末の公社都合退職による期末要支給額の全額を計上している。 (2) 計画修繕引当金 鳥取県住宅供給公社再生計画（2次）により繰入は行わない。	4 引当金の計上基準 (1) 退職給付引当金 同左  (2) 計画修繕引当金 同左
5 収益及び費用の計上基準 (1) 分譲事業収益及び費用 収益は物件の引渡日をもって計上し、費用は発生の事実に基づいて計上している。 (2) 賃貸管理事業及びその他の事業の収益及び費用 収益は期間または契約により定められた役務の給付をもって計上し、費用は発生の事実に基づいて計上している。 (3) その他の収益及び費用 収益は実現主義に基づき、費用は発生主義に基づき計上している。	5 収益及び費用の計上基準 (1) 分譲事業収益及び費用 同左 (2) 賃貸管理事業及びその他の事業の収益及び費用 同左 (3) その他の収益及び費用 同左

## (15) 鳥取県住宅供給公社

前年度 (自平成30年4月1日 至平成31年3月31日)	当年度 (自平成31年4月1日 至令和2年3月31日)
<p>6 リース取引の処理方法</p> <p>リース取引に係る会計処理については、「地方住宅供給公社会計基準」の改訂（平成20年3月14日）に基づき、ファイナンス・リース取引については、原則として通常の売買取引に係る方法に準じて会計処理を行っている。ただし、個々のリース資産に重要性が乏しいと認められる場合には、通常の賃貸借取引に係る方法に準じて会計処理を行っている。</p>	<p>6 リース取引の処理方法</p> <p>同左</p>
<p>7 消費税等の会計処理方法</p> <p>消費税及び地方消費税の会計処理は税込方式によっている。</p>	<p>7 消費税等の会計処理方法</p> <p>同左</p>
<p>8 その他重要な事項</p> <p>会計上の変更及び誤謬に関する会計処理（会計方針の変更）</p> <p>地方住宅供給公社会計基準の改定（平成24年3月15日施行）に基づき、「会計上の変更及び誤謬の訂正に関する実務指針」により会計処理を行っている。</p>	<p>8 その他重要な事項</p> <p>同左</p>

## 2 補足情報

前年度 (自平成30年4月1日 至平成31年3月31日)	当年度 (自平成31年4月1日 至令和2年3月31日)
<b>I 貸借対照表に関する事項</b>	<b>I 貸借対照表に関する事項</b>
<b>1 預金のペイオフについて</b> 預金のペイオフに係る借入金相殺額及び預金保険等の限度超過額 預金の額 286,546,191 円 借入相殺の額 0 円 預金保険の額 46,029,008 円 <hr/> 超過額 240,517,183 円	<b>1 預金のペイオフについて</b> 預金のペイオフに係る借入金相殺額及び預金保険等の限度超過額 預金の額 359,785,914 円 借入相殺の額 0 円 預金保険の額 79,844,300 円 <hr/> 超過額 279,941,614 円
<b>2 保証債務について</b> 該当なし	<b>2 保証債務について</b> 該当なし
<b>3 賃貸事業資産等について</b> 賃貸住宅資産 減損の兆候なし	<b>3 賃貸事業資産等について</b> 賃貸住宅資産 減損の兆候なし
<b>II 損益計算書に関する事項</b>	<b>II 損益計算書に関する事項</b>
<b>1 特別損益の主要なものについて</b> 特別損失 2 円	<b>1 特別損益の主要なものについて</b> 特別損失 0 円
<b>2 分譲事業資産等の評価損</b> 期末において正味売却価額が貸借対照表額よりも下落している資産について、正味売却価額をもって貸借対照表額とし、その下落額をその他経常費用に計上している。 <b>【当期の簿価切下額】</b> 分譲事業資産下落額 3,729,162 円	<b>2 分譲事業資産等の評価損</b> 同左  <b>【当期の簿価切下額】</b> 分譲事業資産下落額 0 円
<b>III その他の補足情報</b>	<b>III その他の補足情報</b>
該当なし	該当なし

## 財 産 目 録

令和2年3月31日現在

(単位：円)

資 産 の 部				
区 分	内 訳			金 額
	内 容	数量等	金 額	
流 動 資 産				1,026,458,388
現金預金				359,785,914
預金				359,785,914
	普通預金	山陰合同銀行 ほか4行	100,785,914	
	定期預金	山陰合同銀行 ほか1行	259,000,000	
未 収 金				268,423
事業未収金				246,400
一般賃貸住宅管理事 業未収金				246,400
	未収家賃	10件	246,400	
その他未収金				22,023
損益勘定関連未収金				22,023
	受取利息未収金	7件	22,023	
分 譲 事 業 資 産				665,688,462
分譲資産				665,688,462
分譲宅地資産				665,688,462
	円護寺団地ほか	7団地	665,688,462	
その他の流動資産				715,589
立 替 金	共済鳥取県負担金ほか		623,084	
仮 払 金	各事務所つり銭ほか		92,505	
固 定 資 産				2,367,056,507
賃貸事業資産				574,804,119
賃貸住宅資産				926,951,884
一般賃貸住宅				395,908,821
	土地	吉成賃貸住宅	198,212,253	
	建物	吉成賃貸住宅 ほか1団地	197,696,568	
高齢者向け賃貸住宅				35,879,860
	建物	1団地	35,879,860	
若者向け賃貸住宅				219,800,000
	建物	1団地	219,800,000	

区 分	内 訳			金 額
	内 容	数量等	金 額	
賃貸施設				275,363,203
	土地	北園利便施設	121,522,035	
	建物	北園利便施設	153,841,168	
減価償却累計額				△ 352,147,765
	一般賃貸住宅	吉成賃貸住宅 ほか1団地	△ 185,356,422	
	高優賃住宅		△ 13,893,012	
	若者向け賃貸住宅		△ 55,217,868	
	賃貸施設	北園利便施設	△ 97,680,463	
その他事業資産				1,786,991,871
崎津住宅団地活用事業				1,798,727,147
	土地		1,761,844,847	
	建物		36,882,300	
減価償却累計額				△ 11,735,276
	建物		△ 11,735,276	
有形固定資産				570,517
土地資産				570,515
	土地	41m <sup>2</sup>	570,515	
その他の有形固定資産				1,899,555
車両運搬具				889,455
	業務用自動車	1台	889,455	
工具器具備品				1,010,100
	工具器具備品	1個	1,010,100	
減価償却累計額				△ 1,899,553
	車両運搬具	1台	△ 889,454	
	工具器具備品	1個	△ 1,010,099	
その他の固定資産				4,690,000
長期有価証券				4,000,000
	H25年度第1回鳥取 県公募公債	1件	4,000,000	
その他の固定資産				690,000
	タナカビルほか敷金	2件	690,000	
資 産 の 部 の 合 計				3,393,514,895

## (15) 鳥取県住宅供給公社

負 債 の 部				
区 分	内 訳			金 額
	内 容	数量等	金 額	
流 動 負 債				126,650,157
次期返済長期借入金				114,174,175
事業資金借入金				114,174,175
住宅金融支援機構借入金				4,174,175
賃貸事業資産	高賃貸住宅ほか	2 団地	4,174,175	
公共団体借入金				110,000,000
鳥取県			110,000,000	
未 払 金				12,340,155
事業未払金			12,340,155	
その他の流動負債				135,827
預 り 金			132,859	
仮 受 金			2,968	
固 定 負 債				3,372,310,659
長期借入金				3,158,735,472
事業資金借入金				3,158,735,472
住宅金融支援機構借入金				197,998,458
賃貸事業資産	高賃貸住宅ほか	2 団地	197,998,458	
公共団体借入金				2,960,737,014
鳥取県			2,960,737,014	
預 り 保 証 金				26,688,541
敷 金				8,368,200
一般賃貸住宅敷金				7,011,000
	賃貸住宅敷金	吉成賃貸住宅 ほか 1 団地	7,011,000	
賃貸施設等住宅敷金				1,357,200
	北園利便施設敷金		1,357,200	
契約保証金				18,320,341
	崎津契約保証金		18,320,341	
引 当 金				144,868,546
退職給付引当金				34,527,159
計画修繕引当金				110,341,387
	賃貸住宅引当金	吉成賃貸住宅 ほか 2 団地	110,341,387	
その他の固定負債				42,018,100
長期前受金				42,018,100
団地整備事業	赤碕団地		42,018,100	
負債の部の合計				3,498,960,816

資 本 の 部				
区 分	内 訳			金 額
	内 容	数量等	金 額	
資 本 金				4,000,000
剰 余 金				△ 109,445,921
資 本 剰 余 金				0
利 益 剰 余 金 (繰越欠損金)				△ 109,445,921
資 本 の 部 の 合 計				△ 105,445,921

## 事業別損益明細

## ① 総括

(単位：円)

科 目	金 額	事 業 内 訳			
		分譲事業	賃貸管理事業	管理受託住宅管理事業	崎津住宅団地活用事業
事業収益	450,998,808	193,783,768	50,717,644	196,000,000	10,497,396
分譲事業収益	193,783,768	193,783,768	0	0	0
賃貸管理事業収益	50,717,644	0	50,717,644	0	0
管理受託住宅管理事業収益	196,000,000	0	0	196,000,000	0
崎津住宅団地活用事業収益	10,497,396	0	0	0	10,497,396
事業原価	424,171,389	192,477,209	38,419,722	191,515,000	1,759,458
分譲事業原価	192,477,209	192,477,209	0	0	0
賃貸管理事業原価	38,419,722	0	38,419,722	0	0
管理受託住宅管理事業原価	191,515,000	0	0	191,515,000	0
崎津住宅団地活用事業原価	1,759,458	0	0	0	1,759,458
一般管理費	8,155,239	1,595,756	2,074,483	4,485,000	0
事業損益	18,672,180	△ 289,197	10,223,439	0	8,737,938
その他経常収益	841,602	841,602	0	0	0
受取利息	54,333	54,333	0	0	0
雑収入	787,269	787,269	0	0	0
その他経常費用	11,083,537	11,083,537	0	0	0
雑損失	11,083,537	11,083,537	0	0	0
経常損益	8,430,245	△ 10,531,132	10,223,439	0	8,737,938
当期純損益	8,430,245	△ 10,531,132	10,223,439	0	8,737,938

## ②分譲事業損益

(単位：円)

区 分	分譲宅地事業
事業規模等	19 区画
事業収益	193,783,768
譲渡収入	185,133,000
土地	171,333,000
建物	13,800,000
補助金収入	8,650,768
事業原価	192,477,209
土地	167,377,209
建物	25,100,000
差 引 損 益	1,306,559
一 般 管 理 費	1,595,756
事 業 損 益	△ 289,197

## ③賃貸管理事業損益

(単位：円)

区 分	賃貸管理事業	事業内訳				
		賃貸住宅管理事業	一般賃貸住宅	高優賃住宅	若者向け賃貸住宅	賃貸施設管理事業
管理規模等		4 団地 146 戸	2 団地 112 戸	1 団地 10 戸	1 団地 24 戸	1ヶ所 北園 利便施設
事業収益	50,717,644	39,982,795	29,568,715	1,862,664	8,551,416	10,734,849
家賃・使用料収入	50,717,644	39,982,795	29,568,715	1,862,664	8,551,416	10,734,849
事業原価	38,419,722	29,763,237	17,644,047	1,927,902	10,191,288	8,656,485
減価償却費	15,139,005	11,628,960	5,416,260	1,250,424	4,962,276	3,510,045
支払利息	5,906,490	5,906,490	0	677,478	5,229,012	0
管理経費	8,408,186	4,158,350	4,158,350	0	0	4,249,836
管理事務費	8,966,041	8,069,437	8,069,437	0	0	896,604
差 引 損 益	12,297,922	10,219,558	11,924,668	△ 65,238	△ 1,639,872	2,078,364
一 般 管 理 費	2,074,483	1,635,400	1,209,437	76,188	349,775	439,083
事 業 損 益	10,223,439	8,584,158	10,715,231	△ 141,426	△ 1,989,647	1,639,281

## ④管理受託住宅管理事業損益

(単位：円)

区 分	鳥取県営住宅 管理事業
管 理 規 模 等	63 団地 3,331 戸
事 業 収 益	196,000,000
管 理 受 託 収 入	196,000,000
事 業 原 価	191,515,000
修 繕 費	142,346,902
管 理 事 務 費	49,168,098
差 引 損 益	4,485,000
一 般 管 理 費	4,485,000
事 業 損 益	0

## ⑤崎津住宅団地活用事業

(単位：円)

区 分	崎津住宅団地 活用事業
貸 付 面 積	90,633㎡
事 業 収 益	10,497,396
貸 付 料	10,497,396
事 業 原 価	1,759,458
減 価 償 却 費	1,676,468 (利便施設)
管 理 費	82,990 (利便施設固定資産税)
差 引 損 益	8,737,938
一 般 管 理 費	0
事 業 損 益	8,737,938

## 事業資産明細

(単位：円)

資産の種類別	取得原価								減価償却累計額 ③	減損損失累計額 ④	貸借対照価額 ⑤=③-④	
	期首残高		当期増加額		当期減少額		期末残高⑥					
	規模等	価額	規模等	価額	規模等	価額	規模等	価額				
分譲事業資産		851,268,717	0	0		185,580,255		665,688,462	0	0	665,688,462	
分譲資産		851,268,717	0	0		185,580,255		665,688,462	0	0	665,688,462	
分譲宅地	m <sup>2</sup>	33,278	826,168,717	0	0	5,072	160,480,255	28,206	665,688,462	0	0	665,688,462
その他分譲資産 (建物)	戸	1	25,100,000	0	0	1	25,100,000	0	0	0	0	0
その他事業資産	m <sup>2</sup>	91,521	1,798,727,147	0	0	0	0	91,521	1,798,727,147	11,735,276	0	1,786,991,871
崎津住宅団地活用 事業	m <sup>2</sup>	91,521	1,798,727,147	0	0	0	0	91,521	1,798,727,147	11,735,276	0	1,786,991,871
土地	m <sup>2</sup>	91,362	1,761,844,847	0	0	0	0	91,362	1,761,844,847	0	0	1,761,844,847
建物	m <sup>2</sup>	159	36,882,300	0	0	0	0	159	36,882,300	11,735,276	0	25,147,024
賃貸事業資産		926,951,884	0	0	0	0	0	926,951,884	352,147,765	0	574,804,119	
一般賃貸住宅	m <sup>2</sup>	8,746	395,908,821	0	0	0	0	8,746	395,908,821	185,356,422	0	210,552,399
土地	m <sup>2</sup>	2,562	198,212,253	0	0	0	0	2,562	198,212,253	0	0	198,212,253
建物等	m <sup>2</sup>	6,184	197,696,568	0	0	0	0	6,184	197,696,568	185,356,422	0	12,340,146
高優賃住宅	団地	1	35,879,860	0	0	0	0	1	35,879,860	13,893,012	0	21,986,848
建物等	団地	1	35,879,860	0	0	0	0	1	35,879,860	13,893,012	0	21,986,848
若者向け賃貸住宅	団地	1	219,800,000	0	0	0	0	1	219,800,000	55,217,868	0	164,582,132
建物等	団地	1	219,800,000	0	0	0	0	1	219,800,000	55,217,868	0	164,582,132
北園利便施設	m <sup>2</sup>	4,762	275,363,203	0	0	0	0	4,762	275,363,203	97,680,463	0	177,682,740
土地	m <sup>2</sup>	3,952	121,522,035	0	0	0	0	3,952	121,522,035	0	0	121,522,035
建物等	m <sup>2</sup>	810	153,841,168	0	0	0	0	810	153,841,168	97,680,463	0	56,160,705
合計			3,576,947,748		0		185,580,255		3,391,367,493	363,883,041	0	3,027,484,452

## 有形固定資産等明細

(単位：円)

資産の種別	取 得 原 価								減 価 償 却 累 計 額 ②	減 損 累 計 額 ③	貸 借 対 照 価 額 ④-②-③
	期首残高		当期増加額		当期減少額		期末残高 ①				
	規模等	価 額	規模等	価額	規模等	価額	規模等	価 額			
有 形 固 定 資 産		2,470,070		0		0		2,470,070	1,899,553	0	570,517
土 地 資 産	m <sup>2</sup> 41.00	570,515	m <sup>2</sup> 0	0	m <sup>2</sup> 0	0	m <sup>2</sup> 41.00	570,515	0	0	570,515
その他の有形固定資産	2 件	1,899,555	0 件	0	0 件	0	2 件	1,899,555	1,899,553	0	2
車両運搬具	1 件	889,455	0 件	0	0 件	0	1 件	889,455	889,454	0	1
工具器具備品	1 件	1,010,100	0 件	0	0 件	0	1 件	1,010,100	1,010,099	0	1
その他の固定資産	2 件	690,000	0 件	0	0 件	0	2 件	690,000	0	0	690,000
敷 金	2 件	690,000	0 件	0	0 件	0	2 件	690,000	0	0	690,000
総 合 計		3,160,070		0		0		3,160,070	1,899,553	0	1,260,517

## 事業資産及び有形固定資産

## (減価償却の明細)

(単位：円)

資産の種類別	減 価 償 却 額			
	期 首 減価償却累計額	当 期 減 価 償 却 額	除却・売却等に 係る当期末減価 償却累計額の減 額	期 末 減価償却累計額
そ の 他 事 業 資 産	10,058,808	1,676,468	0	11,735,276
崎津住宅団地活用事業	10,058,808	1,676,468	0	11,735,276
建 物 等	10,058,808	1,676,468	0	11,735,276
賃 貸 住 宅 資 産	337,008,760	15,139,005	0	352,147,765
一 般 賃 貸 住 宅	179,940,162	5,416,260	0	185,356,422
建 物 等	179,940,162	5,416,260	0	185,356,422
高 優 賃 住 宅	12,642,588	1,250,424	0	13,893,012
建 物 等	12,642,588	1,250,424	0	13,893,012
若 者 向 け 賃 貸 住 宅	50,255,592	4,962,276	0	55,217,868
建 物 等	50,255,592	4,962,276	0	55,217,868
北 園 利 便 施 設	94,170,418	3,510,045	0	97,680,463
建 物 等	94,170,418	3,510,045	0	97,680,463
有 形 固 定 資 産	1,899,553	0	0	1,899,553
そ の 他 の 有 形 固 定 資 産	1,899,553	0	0	1,899,553
車 輛 運 搬 具	889,454	0	0	889,454
工 具 器 具 備 品	1,010,099	0	0	1,010,099
総 合 計	348,967,121	16,815,473	0	365,782,594

## 有価証券明細

(単位：円)

区 分		期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高	摘 要	
固定資産	地方債	銘 柄	鳥取県公募公債 H25年度第1回			購入日	
		券 面 総 額	4,000,000	0	0	4,000,000	H25.10.30
		取 得 価 額	4,000,000	0	0	4,000,000	償還日
		貸借対照表計上額	4,000,000	0	0	4,000,000	R5.11.14

## 借 入 金 明 細

(単位：円)

区 分	期首残高	当期増加額	当期減少額	期末残高	当期の支払 利息	最終返済 期間
次期返済長期借入金	114,056,990	114,174,175	114,056,990	114,174,175	-	-
事業資金借入金	114,056,990	114,174,175	114,056,990	114,174,175	-	-
分譲事業借入金	110,000,000	110,000,000	110,000,000	110,000,000	-	-
鳥取県借入金（経営 安定化資金）	110,000,000	110,000,000	110,000,000	110,000,000	-	-
賃貸管理事業借入金	4,056,990	4,174,175	4,056,990	4,174,175	-	-
住宅金融支援 機構借入金	4,056,990	4,174,175	4,056,990	4,174,175	-	-
長期借入金	3,272,909,647	0	114,174,175	3,158,735,472	5,906,490	
事業資金借入金	1,559,172,633	0	114,174,175	1,444,998,458	5,906,490	
分譲事業借入金	1,357,000,000	0	110,000,000	1,247,000,000	0	
鳥取県借入金（経営 安定化資金）	1,357,000,000	0	110,000,000	1,247,000,000	0	R15.3
賃貸管理事業借入金	202,172,633	0	4,174,175	197,998,458	5,906,490	
住宅金融支援 機構借入金	202,172,633	0	4,174,175	197,998,458	5,906,490	R35.12
その他の借入金	1,713,737,014	0	0	1,713,737,014	0	
鳥取県借入金 （崎津団地）	1,713,737,014	0	0	1,713,737,014	0	R15.3
借入金合計（次期返済 長期借入金を含む）	3,386,966,637	114,174,175	228,231,165	3,272,909,647	5,906,490	
鳥取県借入金	3,180,737,014	110,000,000	220,000,000	3,070,737,014	0	
住宅金融支援機構借入金	206,229,623	4,174,175	8,231,165	202,172,633	5,906,490	

## 引 当 金 明 細

(単位：円)

区 分	期首残高	当期増加額	当期減少額	期末残高
退 職 給 付 引 当 金	34,527,159	0	0	34,527,159
計 画 修 繕 引 当 金	124,933,835	0	14,592,448	110,341,387
一般賃貸住宅引当金	98,393,275	0	13,549,488	84,843,787
北園利便施設	26,540,560	0	1,042,960	25,497,600
合 計	159,460,994	0	14,592,448	144,868,546

## 資本金等明細

(単位：円)

区 分	期首残高	当期増加額	当期減少額	期末残高
資 本 金	4,000,000	0	0	4,000,000
鳥 取 県 出 資 金	4,000,000	0	0	4,000,000
剰 余 金	△ 117,876,166	8,430,245	0	△ 109,445,921
利益剰余金(繰越欠損金)	△ 117,876,166	8,430,245	0	△ 109,445,921
合 計	△ 113,876,166	8,430,245	0	△ 105,445,921

## その他の主な資産・負債及び収益・費用の内訳

## 1 流動資産

## ① 現金預金（有価証券を含め記載する。）

(単位：円)

区 分	期首残高	当期増加額	当期減少額	期末残高	摘要 〔金融機関数 口座数〕
流 動 資 産	286,546,191	457,554,153	384,314,430	359,785,914	
預 金	286,546,191	457,554,153	384,314,430	359,785,914	
普 通 預 金	27,546,191	457,554,153	384,314,430	100,785,914	山陰合同銀行ほか4 行 5口座
定 期 預 金	259,000,000	0	0	259,000,000	山陰合同銀行ほか1 行 2口座
固 定 資 産	4,000,000	0	0	4,000,000	
有 価 証 券	4,000,000	0	0	4,000,000	
地 方 債	4,000,000	0	0	4,000,000	H25年度第1回 鳥取県公募公債
合 計	290,546,191	457,554,153	384,314,430	363,785,914	

## ② 未 収 金

(単位：円)

区 分	期首残高	当期増加額	当期減少額	期末残高
事 業 未 収 金	445,851	246,400	445,851	246,400
賃貸管理事業未収金	445,851	246,400	445,851	246,400
一般賃貸住宅管理 事業未収金	445,851	246,400	445,851	246,400
そ の 他 未 収 金	21,873	22,023	21,873	22,023
損益勘定関連未収金	21,873	22,023	21,873	22,023
受取利息未収金	21,873	22,023	21,873	22,023
合 計	467,724	268,423	467,724	268,423

## ③ その他の流動資産

(単位：円)

区 分	期首残高	当期増加額	当期減少額	期末残高
そ の 他 の 流 動 資 産	968,415	4,758,072	5,010,898	715,589
立 替 金	860,765	1,898,864	2,136,545	623,084
仮 払 金	107,650	2,859,208	2,874,353	92,505

## 2 流動負債

## ① 未払金

(単位：円)

区 分	期首残高	当期増加額	当期減少額	期末残高
事業未払金	12,752,932	12,340,155	12,752,932	12,340,155
管理受託住宅管理事業 未払金	10,977,028	10,749,971	10,977,028	10,749,971
その他の未払金	1,775,904	1,590,184	1,775,904	1,590,184

## ② その他の流動負債

(単位：円)

区 分	期首残高	当期増加額	当期減少額	期末残高
その他の流動負債	523,921	11,011,551	11,399,645	135,827
預り金	522,415	11,008,583	11,398,139	132,859
仮受金	1,506	2,968	1,506	2,968

## 3 その他の固定負債

(単位：円)

区 分	期首残高	当期増加額	当期減少額	期末残高
預り保証金	26,625,841	1,194,900	1,132,200	26,688,541
敷 金	8,305,500	534,900	472,200	8,368,200
一般賃貸住宅敷金	6,948,300	534,900	472,200	7,011,000
北園ビル敷金	1,357,200	0	0	1,357,200
契約保証金	18,320,341	660,000	660,000	18,320,341
崎津団地契約保証金外	18,320,341	660,000	660,000	18,320,341
その他の固定負債	50,668,868	0	8,650,768	42,018,100
長期前受金	50,668,868	0	8,650,768	42,018,100
赤碕団地	50,668,868	0	(※) 8,650,768	42,018,100

(※) 1,235,824 円×7区画

補助金総額 211,326,000 円

H15年度分譲計画区画数 171区画 (その後分譲宅地の分割あり)

211,326,000 /171 = 1,235,824 円

## 4 共通経費の明細

(単位：円)

区 分	決算総額	損益計算書計上額		
		事業原価	一般管理費	計
人 件 費	52,485,644	46,310,862	6,174,782	52,485,644
事 務 経 費	16,833,888	14,853,431	1,980,457	16,833,888
合 計	69,319,532	61,164,293	8,155,239	69,319,532

令和2年度事業計画

1 鳥取県住宅供給公社経営健全化方針(H31.3.15鳥取県策定)を踏まえた公社運営を実施

経常利益がプラスになるよう販売経費の削減に努めるなど、経営体制の改善を図りつつ債務超過の解消に向け以下の事業を促進していく。

(1) 分譲宅地の販売促進

住宅メーカー、工務店、不動産業者との定期的な情報交換、費用対効果の高い広告手法への見直しなどの販売促進策に取り組むことにより、計画に沿った宅地販売を進めていく。

(2) 『望町団地』、『きらりタウン赤碕』の市・町による買取り要請

青谷町(現鳥取市)及び赤碕町(現琴浦町)と締結している「分譲未完宅地の買取りに係る覚書」に基づいて、現に発生している、また今後発生が予想される分譲未完宅地の市・町の買上げについて、引き続き要請していく。

(3) 人件費の合理化・管理経費の抑制

現行の人件費削減を引き続き維持するなど、人件費の抑制に努めていくとともに、効率的な業務の実施により管理経費等の削減に努めていく。

(4) 新規事業の検討

①市町営住宅管理代行業業

これまでの県営住宅管理代行で培ってきたノウハウ・経験を活かし、市町営住宅の管理代行による受託について、事業実施に向け、具体的に市町と協議を進めていく。

②空き家除却支援、空き家管理・流通支援事業

今後ますます増加が見込まれる老朽空き家について、これまで培った分譲事業のノウハウを活かし、市町村からの依頼に応じて、空き家除却支援事業の実施を検討していく。

また、危険空き家の増加を抑制するため、公社分譲団地において遠隔地等に居住する所有者向けの空き家管理サービス、空き家に関する相談、売買・賃貸の支援などの事業化を検討していく。

(5) 県営住宅の管理受託

引き続き、県営住宅の管理代行業務を受託し、財政基盤の安定を図っていく。

東部地区	27団地	114棟	1,433戸
中部地区	13団地	30棟	472戸
西部地区	22団地	139棟	1,402戸
合計	62団地	283棟	3,307戸

## 2 今年度実施する事業

## (1) 宅地分譲事業

事業名	分譲計画数	分譲収益				事業原価	
		平均単価 /区画	(A)	(B)	(A) + (B)	平均単価 /区画	計
			分譲収入	長期前受金 からの振替 による収入	計		
宅地分譲 事業	区画 13	千円 6,831	千円 88,807	千円 7,415	千円 96,222	千円 7,205	千円 93,668

## (2) 賃貸管理事業

## ①一般賃貸住宅の管理

団地名	建設年度	事業収益				(*) 事業原価	修繕費
		戸数	駐車場	月額/戸	年額		
吉成	年度	戸	台	円	千円	千円	千円
	昭和45	32	-	22,100	7,569	4,706	2,400
	昭和46	16	-	22,800	3,905	2,428	1,200
	-	-	57	2,000	1,220	759	0
	計	48	57	-	12,694	7,893	3,600
大谷	昭和45	16	-	21,500	3,682	2,290	1,100
	昭和46	16	-	21,900	3,751	2,332	1,100
	昭和47	16	-	22,500	3,853	2,396	1,100
	昭和48	16	-	23,000	3,939	2,449	1,100
	-	-	75	2,000	1,605	998	0
計	64	75	-	16,830	10,465	4,400	
合計	112	132	-	29,524	18,358	8,000	

## ②高齢者向け優良賃貸住宅の管理

所在地	建設年度	戸数	貸付先	事業収益	借入償還金	構造	契約期間
日野郡日南町	年度 平成14	戸 10	日南町	千円 1,862	千円 1,640	木造平屋 建・準耐火	H14.11.1 ～ R19.10.31

## ③若者向け賃貸住宅の管理

所在地	建設年度	戸数	貸付先	事業収益	借入償還金	構造	契約期間
鳥取市青谷町	年度 平成15	戸 24	鳥取市	千円 8,551	千円 8,323	鉄筋コンク リート造4 階建	H15.6.20 ～ R35.6.19

## (15) 鳥取県住宅供給公社

## ④賃貸施設の管理

施設名	建設年度	入居者	駐車場	事業収益	(※) 事業原価	構造	備考
	年度	戸	台	千円	千円		
北園利便施設	平成 3	9	40	6,653	8,257	鉄骨造2階建	
北園駐車場	-	-	38	1,368			
円護寺駐車場	-	-	23	396			
計		9	101	8,417			

(※) 賃貸管理事業の事業原価＝減価償却費＋管理経費＋管理事務費

## (3) 管理受託住宅管理事業（鳥取県営住宅の管理代行業務）

所在地	団地数	棟数	戸数	事業収益	事業原価	契約期間
	団地	棟	戸	千円	千円	
東部	27	114	1,433	-	-	H31.4.1
中部	13	30	472	-	-	~R6.3.31
西部	22	139	1,402	-	-	
計	62	283	3,307	197,216	192,731	

## (4) 崎津住宅団地活用事業

## ①大規模太陽光発電施設用地貸付

名称	所在地	面積	貸付先	事業収益	貸付期間
		m <sup>2</sup>		千円	
ソフトバンク鳥取米子ソーラーパーク	米子市大崎	90,633.00	鳥取米子ソーラーパーク株式会社	10,000	H26.2.1 ~R16.1.31

## ②大規模太陽光発電ガイドンス施設貸付（使用貸借）

名称	所在地	面積	貸付先	事業収益	貸付期間
		m <sup>2</sup>		千円	
とっとり自然環境館	米子市大崎	土地 562.00 建物 158.75	鳥取米子ソーラーパーク株式会社	0	H25.9.21 ~R16.1.31
展望場所用地	米子市大崎	土地 167.00	鳥取米子ソーラーパーク株式会社	0	H27.2.12 ~R16.1.31

## 予定損益計算書

(令和2年4月1日から令和3年3月31日まで)

(単位：千円)

科 目	R1年度予算額	R2年度予算額	増 減
事業収益 [ a ]	376,151	351,792	△ 24,359
分譲事業収益	117,997	96,222	△ 21,775
住宅宅地分譲事業収益	117,997	96,222	△ 21,775
分譲宅地事業収益	117,997	96,222	△ 21,775
賃貸管理事業収益	52,154	48,354	△ 3,800
賃貸住宅管理事業収益	40,964	39,937	△ 1,027
一般賃貸住宅管理事業収益	30,551	29,524	△ 1,027
高賃貸住宅管理事業収益	1,862	1,862	0
若者向け賃貸住宅管理事業収益	8,551	8,551	0
賃貸施設管理事業収益	11,190	8,417	△ 2,773
管理受託住宅管理事業収益	196,000	197,216	1,216
公共団体住宅管理事業収益	196,000	197,216	1,216
公営住宅等管理事業収益	196,000	197,216	1,216
その他事業収益	10,000	10,000	0
崎津団地土地活用事業収益	10,000	10,000	0
事業原価 [ b ]	346,627	327,015	△ 19,612
分譲事業原価	114,129	93,668	△ 20,461
住宅宅地分譲事業原価	114,129	93,668	△ 20,461
分譲宅地事業原価	114,129	93,668	△ 20,461
賃貸管理事業原価	39,223	38,616	△ 607
賃貸住宅管理事業原価	30,080	30,359	279
一般賃貸住宅管理事業原価	17,961	18,358	397
高賃貸住宅管理事業原価	1,928	1,900	△ 28
若者向け賃貸住宅管理事業原価	10,191	10,101	△ 90
賃貸施設管理事業原価	9,143	8,257	△ 886
管理受託住宅管理事業原価	191,515	192,731	1,216
公共団体住宅管理事業原価	191,515	192,731	1,216
公営住宅等管理事業原価	191,515	192,731	1,216
その他事業原価	1,760	2,000	240
崎津団地土地活用事業原価	1,760	2,000	240
一般管理費 [ c ]	6,474	6,564	90
事業利益(損失) [ d = a - b - c ]	23,050	18,213	△ 4,837
その他経常収益 [ e ]	660	347	△ 313
受 取 利 息	60	30	△ 30
雑 収 入	600	317	△ 283
その他経常費用 [ f ]	12,000	10,600	△ 1,400
分譲事業資産等評価損	0	0	0
雑 損 失	12,000	10,600	△ 1,400
経常利益(損失) [ g = d + e - f ]	11,710	7,960	△ 3,750
特別損失 [ i ]	0	0	0
その他の臨時損失	0	0	0
当期純利益(純損失) [ g-i ]	11,710	7,960	△ 3,750