

## 市営住宅 入居者募集一覧（先着順）

- 1 募集期間 令和6年8月1日（木）～募集住戸の入居者が決定するまで  
 （土曜、日曜、祝日を除く。）  
 受付時間 午前8時30分～正午、午後1時～午後5時15分  
 ※募集住戸に申し込みがあった場合は、募集を締め切ります。
- 2 受付窓口 鳥取県住宅供給公社 中部事務所  
 （倉吉市上井町一丁目138番地牧本ビル1階 電話0858-26-8501）
- 3 入居可能日 受付窓口でご相談ください。
- 4 募集住宅

■市営住宅 11戸

名称	所在地	建設年度	構造	階数	部屋番号	間取り	入居時家賃(円)	摘要
鴨川町住宅	倉吉市鴨川町107番地1	平成10年	中層耐火3階建	1階	118号	2DK	22,700 ～44,600	身体障がい者世帯限定（車いす対応）
	倉吉市鴨川町107番地1	平成10年	中層耐火3階建	3階	319号	2DK	22,700 ～44,600	
上余戸住宅	倉吉市上余戸245番地3	平成12年	中層耐火3階建	1階	106号	2DK	22,200 ～43,600	身体障がい者世帯限定（車いす対応）
マロニエ住宅	倉吉市関金町関金宿2844番地41	平成7年	木造2階建	1階・2階	10号	3DK	21,000 ～41,200	低所得者世帯優先
	倉吉市関金町関金宿2844番地43	平成7年	木造2階建	1階・2階	14号	3DK	21,000 ～41,200	
八王子住宅	倉吉市関金町大鳥居5番地	平成8年	木造2階建	1階・2階	3号	3DK	21,300 ～41,900	子育て世帯優先
	倉吉市関金町大鳥居5番地	平成8年	木造2階建	1階・2階	4号	3DK	21,300 ～41,900	
大坪住宅	倉吉市関金町関金宿1091番地	平成27年	中層耐火4階建	2階	204号	2DK	23,200 ～45,600	エレベーター付き
	倉吉市関金町関金宿1091番地	平成29年	中層耐火4階建	3階	309号	2DK	23,400 ～46,000	エレベーター付き
	倉吉市関金町関金宿1091番地	平成29年	中層耐火4階建	4階	409号	2DK	23,400 ～46,000	エレベーター付き
高城第三団地	倉吉市上米積521番地4	平成22年	木造2階建	1階・2階	5号	3DK	25,500 ～50,100	子育て世帯優先

令和5年度より市営住宅の家賃減免制度を開始しています。所得に応じて3割の家賃減免を受けられる場合があります。

(注)入居基準等について

- ① 各種控除後の世帯の所得が、月額158,000円以下
- ② 各種控除後の高齢者・障がい者・子育て世帯の所得は、月額214,000円以下（証明書等必要です。）
- ③ 単身世帯（60歳以上の高齢者、障がい者等の要件あり）は2DK以下の住宅のみ応募可能です。
- ④ エレベーター付住宅では、エレベーターの電気料金を入居者の方全員でご負担いただきます。

「高齢者世帯」とは、申込者が60歳以上の世帯で、同居者のいずれもが60歳以上または18歳未満の世帯

「身体障がい者世帯」については、「市営住宅入居のご案内」をご覧ください。

「（車いす対応）」の住宅は、車いすの利用を考慮した設備設計となっています。

「子育て世帯」とは、中学校卒業前までの子どもがいる世帯

「低所得者世帯」とは、各種控除後の世帯の所得が、月額30,000円以下の世帯

裏面あり

■特定公共賃貸住宅

8 戸

名称		所在地	建設年度	構造	階数	部屋番号	間取り	入居時家賃(円)	摘要
市 営	鴨川町住宅 (特公賃棟)	倉吉市鴨川町 107番地1	平成9年	中層耐火 3階建	1階	114号	2DK	43,000円 ～69,000円	高齢者世帯優先
					1階	116号	3DK	50,000円 ～77,000円	高齢者世帯優先
					2階	213号	3DK	50,000円 ～77,000円	
					2階	214号	2DK	43,000円 ～69,000円	
					3階	313号	3DK	50,000円 ～77,000円	
					3階	314号	2DK	43,000円 ～69,000円	
					3階	315号	2DK	43,000円 ～69,000円	
					3階	316号	3DK	50,000円 ～77,000円	

(注)入居基準等について

- ① 各種控除後の世帯の所得が、月額158,000円以上、487,000円以下  
ただし、158,000円以下であっても、年齢が50歳未満、所得が月額120,000円以上で今後所得の上昇が見込まれ、市長が認める人については申込可能です。
- ② 単身世帯（60歳以上の高齢者、障がい者等の要件あり）の場合は2DK以下の住宅のみ応募可能です。

「高齢者世帯」とは、申込者が60歳以上の世帯で、同居者のいずれもが60歳以上または18歳未満の世帯

5 住宅の程度について

入居募集中の住戸は新築ではありません。募集に際し、必要最低限の修繕を行っていますが、室内の床、壁、天井等の仕上げに経年劣化による部分的な傷みや汚れ、色あせが生じている場合があることをご承知の上ご応募ください。

6 市では、計画的に団地住棟、住戸単位での修繕を行っておりますので、工事の際にはご協力をお願いします。

■ 詳しくは、鳥取県住宅供給公社中部事務所（電話0858-26-8501）までお問合せください。