

県営住宅の入居募集について（県東部）

県営住宅は、公営住宅法に基づき鳥取県が整備し管理する低所得者向けの賃貸住宅です。このたび、令和5年7月1日入居可能分の入居者について、下記のとおり募集します。

なお、新型コロナウイルス感染症拡大防止のため、募集手続きが従来の方法と変更となります。

①申込みは原則郵送でお願いします。ただし、申込書類に不備があり、募集期間内に不備書類の提出がなかった場合は、受理することができませんのでご注意ください。

②同じ住宅に複数の申し込みがあった場合は、厳正な抽選のうえ、抽選結果を通知いたします。（抽選会は開催せず、当選者のみによる説明会を実施いたします。）

記

- 1 募集期間 令和5年6月1日（木）～8日（木）  
（土曜日、日曜日を除く。午前8時30分～正午、午後1時～午後5時15分）
- 2 受付窓口 鳥取県住宅供給公社事務局  
（鳥取市田園町4丁目207番地 タナカビル2階、電話0857-27-7334）
- 3 説明会日時 令和5年6月20日（火）午前10時30分から（受付開始 午前10時00分から）
- 4 説明会会場 鳥取県東部庁舎 2階 第202会議室（鳥取市立川町6丁目176）
- 5 入居可能日 令和5年7月1日（土）
- 6 募集住宅 8戸

団地名称	所在地	建設年度	構造	階数	部屋番号	間取り	入居時家賃 (円)	摘要
材木町団地	鳥取市材木町 311	昭和59年 (R04 エコ改善)	中層耐火 5階建	5階	59-2棟 40号	2DK	18,100 ～ 28,300	二次募集
東浜団地	鳥取市浜坂 四丁目10	平成13年	中層耐火 3階建	1階	4棟 4-103号	3DK	27,200 ～ 53,400	一次募集 (高齢者等世帯)
浜坂第二団地	鳥取市浜坂 五丁目9-2	平成2年	中層耐火 3階建	2階	2棟 2-202号	3DK	20,000 ～ 39,400	一次募集
ひばりが丘団地	鳥取市浜坂 六丁目1-20	昭和53年 (H29 エコ改善)	中層耐火 4階建	3階	53-5棟 86号	3DK	16,700 ～ 32,800	一次募集
末恒第一団地	鳥取市美萩野 一丁目55-3	昭和51年 (H20 住戸改善)	中層耐火 4階建	3階	51-8棟 167号	3DK	24,200 ～ 47,400	一次募集 エレベータ付き
末恒第二団地	鳥取市美萩野 二丁目228-2	昭和55年	中層耐火 3階建	1階	55-5棟 54号	3LDK	20,800 ～ 40,800	一次募集 ※1
末恒第二団地	鳥取市美萩野 二丁目228-2	昭和55年	中層耐火 3階建	2,3階	55-7棟 79号	3LDK	22,300 ～ 43,700	二次募集 ※1
面影団地	鳥取市面影 一丁目13-3	昭和47年 (H5 住戸改善)	中層耐火 4階建	4階	4棟 4-401号	4DK	23,700 ～ 46,600	一次募集 (多子・多人数世帯)

(注1) 一次募集は、優先募集に係る募集で、子育て世帯、妊娠中世帯、母子・父子世帯、多子・多人数世帯、高齢者世帯障がい者世帯、低所得者世帯（所得が月額1万円以下）、ハンセン病療養所入所者等世帯、引揚者世帯、配偶者間暴力被害者、犯罪被害者等が対象となります。

単身者は、2DK以下の住戸に申し込むことができます。ただし、高齢者、障がい者、妊婦及び、帰国被害者等の場合は、3DK以上の住戸へ申し込むことができます。

(注2) 二次募集は、一次募集の対象者以外の方も対象となります。単身者は、2DK以下の住戸に申し込むことができます。ただし、一次募集対象者及び留学生の場合は、3DK以上の住戸へ申し込むことができます。

(注3) 高齢者等世帯は、一次募集のうち、高齢者世帯及び身体障がい者世帯が対象となります。

(注4) 多子・多人数世帯は、18歳未満の者が3人以上の世帯又は、世帯員5人以上の世帯が対象となります。

(注5) ※1の団地(の一部)は、土砂災害警戒区域(イエロー区域)の指定区域内に位置しています。イエロー区域とは崖崩れや土石流等の災害が発生した場合、土砂等が到達し被害が生じるおそれがあると認められる区域です。鳥取市が作成しているハザードマップなどを活用し、防災情報を収集するなど「日ごろからの備え」を心がけ、いざとなったら「早めの避難」を呼びかけている団地ですので、その旨をご承知の上でご応募下さい。

(注6) エコ改善とは、外壁・屋上改修及び開口部断熱改修・設備改修することです。新築や、建て替えた住宅ではありません。

(注7) 住戸改善とは、建物の骨組み以外の部分を総合的に改修することです。  
新築や建て替えた住宅ではありません。

(注8) エレベータ付き住宅では、エレベータの電気使用料金を入居者の方全員で負担していただきます。

(注9) 入居募集中の住戸は新築ではありません。

募集に際し、必要最低限の修繕を行っていますが、室内の床、壁、天井等の仕上げに経年劣化による部分的な傷みや汚れ、色あせが生じている場合があることをご承知の上でご応募下さい。

(注10) 県では、計画的に団地住棟、住戸単位で修繕を行っておりますので、工事の際にはご協力をお願いしています。

■ 詳しくは、鳥取県住宅供給公社事務局(電話0857-27-7334)までお問合せ下さい。