

# 市営住宅の入居 申込みのしおり

(令和6年度版)

米子市都市整備部住宅政策課

鳥取県住宅供給公社 西部事務所

米子市糶町一丁目160番地  
鳥取県西部総合事務所3号館1階  
(米子市役所糶町庁舎1階)

0859-21-8806

— 目次 —

1	申込資格	1 ページ
2	申し込みの際に必要な提出書類	2 ページ
3	申込受付期間	3 ページ
4	選考方法	3 ページ
5	住宅困窮の理由	3 ページ
6	入居手続き及び入居後の注意事項	3～4 ページ
7	住宅について	4 ページ
	(参考) 収入基準の年収(月収)換算表	5 ページ
	収入基準額の計算方法	5 ページ
	市営住宅の概要	
	世帯向住宅	6～8 ページ
	単身向住宅	9 ページ
	車いす使用世帯向住宅	10 ページ
	シルバーハウジング	10 ページ

## 1 申込資格

入居の申し込みができるのは、住宅に困窮していることが明らかで、かつ、下記表の条件を具備している人です。

	世帯要件	収入基準（月額）	市税要件
世帯向住宅	現に同居し、又は同居しようとする親族（婚姻の届出をしないが事実上婚姻関係と同様の事情にある者その他の婚姻の予約者を含む。）があること	公営住宅、再開発住宅及び従前居住者用住宅 158,000 円以下（高齢者・障がい者等の世帯は、214,000 円以下）	米子市税の滞納がないこと  暴力団員ではないこと
単身向住宅	単身である事	改良住宅 ＜万能町住宅＞ 114,000 円以下（高齢者・障害者等の世帯は、139,000 円以下）収入基準の年収（月収）換算表は、5 ページのとおりです。	
車いす使用世帯向住宅	申込者または同居しようとする親族（婚姻の届出をしないが事実上婚姻関係と同様の事情にある者その他の婚姻の予約者を含む。）のいずれかが、常時車いすの使用を必要とする者であること		
シニア向け世帯向住宅	高齢者（60 歳以上）の単身世帯、高齢者（60 歳以上）のみからなる世帯又は高齢者夫婦世帯（夫婦のいずれか一方が 60 歳以上であれば足りる。）であって、独立して生活するには不安があると認められるが、自炊が可能な程度の健康状態である高齢者の世帯であること		

※年齢が 60 歳以上の者、DV 被害者、心身障害者（老人等優先入居の該当者）、原子爆弾被爆者に対する援護に関する法律による認定を受けている者、生活保護受給者、海外引揚者で引き揚げから 5 年を経過していない者、ハンセン病療養所入所者等に対する補償金の支給等に関する法律に規定するハンセン病療養所入所者等については、世帯向住宅に単身で申し込み出来ます。  
※離婚が成立していない場合（裁判所での調停中の場合を除く）は、原則、配偶者を除いた申し込みはできません。

## 2 申し込みの際に必要な提出書類

提出書類		摘要
市営住宅入居申込書		鳥取県住宅供給公社 西部事務所 所で配布
個人番号カード（マイナンバーカード） 等		入居申込書に記載された個人番号の 確認のための提示
本人確認書類		運転免許証等
※ 該 当 の あ る 方 の み 必 要 な 書 類	住民票の写し (外国人の場合は、外国人登録法第4条第1項の登録を受けていることを証明する書類)	米子市以外にお住まいの方、全員の もの
	所得課税証明書、源泉徴収票 その他所得額を証明する書類	
	在職及び給与証明書等	通年でお勤めでない場合は、住宅政策課の指定用紙による事業主の証明 年の途中で無職になった方は、退職が証明できる書面
	生活保護受給証明書	生活保護受給世帯
	立ち退き証明書	家主又は裁判所等より立ち退きの要求を受けている方
	家賃証明書又は家賃通帳の写し	現住居の借家等で家賃を支払っている方
	障害者手帳等の写し	心身障がい者の方
	婚約証明書	現在婚約中の方で市営住宅入居可能日までに入籍予定の方
その他市長が必要と認める書類		

### 3 申込受付期間

毎月、月の初日から平日 5 日間の午前 8 時 30 分から午後 5 時 15 分まで。

### 4 選考方法

申込者が募集戸数を超える場合は、公開抽選により入居者を決定します。

### 5 住宅困窮の理由

入居申込に際しては、困窮理由の事項に該当する必要がありますが、主な該当理由は次のとおりです。

- ・ 保安上危険又は衛生上有害な状態である住宅に住んでいる。  
⇒原則、住宅の修繕等は管理者（大家など）に義務があり、その理由だけでは、住宅困窮理由とならず、該当するには、修繕が不可能で居住が困難等である旨の管理者の証明が必要。
- ・ 収入に比べて現在の家賃が著しく過大である。  
⇒家賃額が、収入基準額（5 ページ参照）の 35% を超える場合。
- ・ 住宅の規模、設備又は間取りと世帯構成との関係から衛生上又は風教上不適当な居住状態にある。  
⇒居間部分のスペースが 1 人当たり 4 畳未満の場合。
- ・ 正当な事由による立ち退きの要求を受けている（自己の責めに帰すべき事由による場合を除く）。
- ・ 離婚後の住居が無い。  
⇒既に離婚が成立している、又は、裁判所での離婚調停中のもので、現在居住している元配偶者（裁判所での調停中の場合は、配偶者）宅から転居をしなければならないが転居先がない場合。

### 6 入居手続き及び入居後の注意事項

- (1) 保証能力のある連帯保証人 1 名が必要です。
- (2) 敷金は、家賃の 3 か月分を入居手続きのときに納入していただきます。
- (3) 自家用自動車の駐車場は、住宅の空地スペースを利用して駐車していただきます。整備済みの駐車場については駐車料金を必要とします。  
なお、駐車スペースは原則 1 世帯につき 1 台ですが、住宅によっては、駐車スペースがなく許可できない場合もあります。
- (4) 市営住宅内では、犬、猫、鳥等の動物を飼うことは禁止しています。
- (5) 毎年、次年度の家賃を決定するために過去 1 年間の収入状況の申告をしていただきますが、その申告をされない場合は、近傍同種の住宅（近隣の民間アパートなみ）の家賃となります。

また、入居後 3 年を経過した時点の収入申告において基準額を超える場合は、住宅の明渡努力義務が生じるとともに収入超過者に対する家賃となります。

また、入居後 5 年を経過した時点の収入申告において、「高額所得者」

に該当する収入があると認められたときは、一定の期間を定め住宅の明渡請求をします。

- (6) 入居後、収入の状況が変わったときは、家賃が減免できる場合があります。
- (7) 不正な行為によって入居したとき、家賃を 3 か月以上滞納したとき、住宅等を故意に損傷したとき、正当な事由によらないで引き続き 15 日以上住宅を使用しないとき、無断で模様替え若しくは増築したとき等の場合は、住宅の明渡請求をする場合があります。
- (8) 住宅により、居室の照明器具、ガスコンロ、ガス湯沸器などを各自で用意していただきます。

(参考) 収入基準の年収(月収)換算表  
(給与所得者総収入金額1人、( )は月収、単位:円)

収入基準	単身世帯	2人世帯	3人世帯	(標準世帯) 4人世帯	5人世帯
158,000 以下	2,967,999 (247,333)	3,511,999 (292,666)	3,995,999 (332,999)	4,471,999 (372,666)	4,947,999 (412,333)
214,000 以下 (高齢者・障がい者 等の世帯)	3,887,999 (323,999)	4,363,999 (363,666)	4,839,999 (403,333)	5,311,999 (442,666)	5,787,999 (482,333)

- 注 1 1円未満は切り捨てです。  
 2 標準世帯とは、給与所得者1人及び扶養親族3人の世帯をいいます。  
 3 この表は、老人扶養控除、特定扶養控除、寡婦控除、ひとり親控除、障害者控除及び特別障害者控除の対象者がいない世帯の場合の換算表です。  
 4 入居しようとする親族に収入のある者が2人以上いる場合は、控除額が変わりますので、換算表は参考になりません。  
 5 昨年1月から申込時までの間に中途就職、休職、退職した場合も参考になりません  
 6 総収入金額は賞与、税金等のすべてを含めた総収入です。

#### 収入基準額の計算方法

##### 1 給与所得の場合

###### (1) 給与所得者が1人の場合

(給与所得控除後の金額 - 380,000円 × 同居親族数) ÷ 12 = 収入基準額

###### (2) 給与所得者が2人以上の場合(例えば2人をそれぞれAとBとした場合)

[(給与所得控除後の金額A) + (給与所得控除後の金額B) - 380,000円<sup>\*1</sup> × 同居親族数] ÷ 12 = 収入基準額

〔なお、入居者又は同居者に給与所得がある場合、給与所得控除後の金額から、その者一人につき基礎控除相当分として10万円を追加で控除します。〕

##### 2 事業所得の場合

(総所得金額 - 380,000円 × 同居親族数) ÷ 12 = 収入基準額

##### 3 申込みの際は、特別控除(老人扶養・特定扶養・障害者・特別障害者・寡婦・ひとり親)がありますから申し出てください。

##### 4 上記の収入基準額が158,000円(高齢者・障がい者等の世帯は、214,000円)を超えているときは、申込が出来ません。

## 世帯向住宅

(R6.4.1改正)

住宅名	所在地	建設年度	建設戸数	構造別	部屋数	1ヵ月の家賃額	裁量上限額	備考
河崎	米子市	45 ～ 51	186	簡易耐火 2階建	3 K ～ 3 D K	12,500 ～ 20,000	20,000	
		47 ～ 50			中層耐火 4階建	1 D K ～ 3 D K		
青木	米子市	51 ～ 54	152	中層耐火 4階建	3 D K	12,600 ～ 22,300	29,400	
	永江	55 59 60	70	中層耐火 5階建	3 D K	15,500 ～ 25,900	34,200	
上福原	米子市 皆生温泉 四丁目	54	60	中層耐火 5階建	3 D K	15,800 ～	32,000	
		56				24,300		
富益	米子市	58	2	簡易耐火 2階建	3 D K	18,800 ～ 28,000	36,900	
		57	8	簡易耐火 2階建	3 D K	18,300 ～ 27,700	36,600	
	58		8		2 D K	14,500 ～ 21,900	28,900	2階
	大崎	58	48	中層耐火 4階建	3 D K	16,300 ～ 24,600	32,500	
堀		米子市 淀江町淀江	58	簡易耐火 2階建	2 D K	13,200 ～ 19,600	25,900	
	3 D K				17,000 ～ 25,300	33,200		
両三柳	米子市 両三柳	61	24	中層耐火 4階建	3 D K	18,000 ～ 26,800	35,300	
安倍彦名	米子市	62	3	中層耐火 4階建	2 D K	14,900 ～ 22,500	29,600	
	彦名町	63 元	85		3 D K	17,900 ～ 27,200	35,800	
富士見町	米子市 富士見町	2	13	高層耐火 8階建一部 中層耐火 4階建	3LDK	22,500 ～ 33,500	40,900	
			26		3 D K	19,400 ～ 31,200	37,600	
			8		2 D K	16,400 ～ 24,400	30,300	



世帯向住宅

住宅名	所在地	建設年度	建設戸数	構造別	部屋数	1ヵ月の家賃額	裁量上限額	備考
錦海町	米子市 錦海二丁目	4	22	中層耐火 4階建	3LDK	22,800 ～ 33,900	44,700	
			8		2LDK	17,400 ～ 25,900	34,200	
		5	10	中層耐火 3階建	3DK	22,100 ～ 33,000	43,500	
			2		2DK	18,800 ～ 28,000	36,900	
			12	中層耐火 4階建	3DK	23,100 ～ 34,400	45,400	
			8		2LDK	21,200 ～ 31,600	41,700	
義方町	米子市 義方町	7	11	中層耐火 4階建	3LDK	25,000 ～ 37,900	49,900	
			5		2LDK	20,400 ～ 31,900	42,100	
皆生	米子市 皆生五丁目	7	18	中層耐火 3階建	3LDK	25,700 ～ 38,300	50,500	
		8	4		2LDK	20,800 ～ 30,900	40,800	
陰田町	米子市 陰田町	9	21	高層耐火 8階建	3LDK	25,500 ～ 38,400	50,700	
			16		2LDK	20,200 ～ 30,100	39,700	
加茂	米子市 両三柳	11	42	高層耐火 6階建	3LDK	26,900 ～ 40,700	53,600	
			20		2LDK	20,600 ～ 30,700	40,500	
西福原	米子市 西福原八丁目	13	12	中層耐火 5階建	3LDK	28,900 ～ 43,000	56,800	
			16		2LDK	23,100 ～ 34,400	45,400	
		14	35	高層耐火 8階建	3LDK	27,100 ～ 40,300	53,100	
			13		2LDK	21,600 ～ 32,200	42,500	

### 世帯向住宅

住宅名	所在地	建設年度	建設戸数	構造別	部屋数	1ヵ月の家賃額	裁量上限額	備考
白 浜	米子市 淀江町 西原	19	10	木造 平家建	2DK	17,400 ～ 25,900	34,100	
				耐 火 2階建	2LDK	20,600 ～ 30,600	40,400	
					3LDK	25,900 ～ 38,600	50,900	
		20	14	木造 平家建	3LDK	23,200 ～ 34,500	45,500	
				耐 火 2階建	2LDK	20,600 ～ 30,700	40,600	
					3LDK	26,000 ～ 38,800	51,200	
万能町	米子市 万能町	46	12	中層耐火 4階建	3 K	10,800 ～ 16,000	21,100	
大工町	米子市 大工町	54	15	中層耐火 5階建	3DK	15,400 ～ 22,900	28,500	
			5		2LDK			
東 町	米子市 東 町	9	21	高層耐火 7階建	3LDK	28,600 ～ 42,600	56,100	
			14		2LDK	23,100 ～ 34,500	45,500	
五千石	米子市 福 市	23	9	中層耐火 3階建	3LDK	29,400 ～ 43,800	57,800	
			7		2LDK	22,900 ～ 34,000	44,900	
		25	17	中層耐火 3階建	3LDK	29,700 ～ 44,200	58,200	
			15		2LDK	23,000 ～ 40,300	53,100	

## 単身向住宅

住宅名	所在地	建設年度	建設戸数	構造別	部屋数	1ヵ月の家賃額	裁量上限額	備考
河崎	米子市河崎	45	4	簡易耐火 2階建	2DK	8,800 ～ 10,200	10,200	
		47	6	中層耐火 4階建	1DK	10,200 ～ 15,200	17,200	1階
		49	6	中層耐火 4階建	1DK	11,700 ～ 17,500	19,800	1階
		48～50	24	中層耐火 4階建	3K	9,900 ～ 17,500	23,100	1階
富士見町	米子市富士見町	2	6	高層耐火 8階建一部 中層耐火 4階建	1K	11,200 ～ 16,700	21,600	
錦海町	米子市錦海町二丁目	4	2	中層耐火 4階建	2K	14,200 ～ 21,200	28,000	
		5	4	中層耐火 3階建	1LDK	14,500 ～ 21,700	28,600	
			2	中層耐火 4階建	1LDK	15,700 ～ 23,400	30,900	
万能町	米子市万能町	46	4	中層耐火 4階建	3K	10,800 ～ 16,000	21,200	1階
大工町	米子市大工町	54	9	中層耐火 5階建	1K	9,200 ～ 13,800	16,200	1階
加茂	米子市両三柳	11	6	高層耐火 6階建	1LDK	18,000 ～ 27,300	36,000	
西福原	米子市西福原八丁目	13	4	中層耐火 5階建	1LDK	21,200 ～ 31,600	41,700	
		14	8	高層耐火 8階建	1LDK	19,900 ～ 29,600	39,000	
白浜	米子市淀江町西原	19	2	耐火 2階建	1K	15,300 ～ 22,800	30,000	
		20	4	耐火 2階建	1K	15,300 ～ 22,900	30,200	
五千石	米子市福市	23	9	中層耐火 3階建	1LDK	18,400 ～ 27,500	36,200	
			6		1LDK	17,800 ～ 26,500	35,000	
		25	6	中層耐火 3階建	1LDK	17,900 ～ 26,700	35,300	

### 車いす使用世帯向

住宅名	所在地	建設年度	建設戸数	構造別	部屋数	1ヵ月の家賃額	裁量上限額	備考				
富士見町	米子市 富士見町	2	2	高層耐火 8階建一部 中層耐火 4階建	2LDK	19,300 ～ 28,800	33,400	車いす専用				
錦海町	米子市 錦海町 二丁目	5	2	中層耐火 3階建	2LDK	21,000 ～ 31,200	41,200					
			2	中層耐火 4階建	3LDK	24,600 ～ 36,600	48,200					
陰田町	米子市 陰田町	9	3	高層耐火 8階建	2LDK	25,400 ～ 38,300	50,500					
加茂	米子市 両三柳	11	4	高層耐火 6階建	2LDK	26,800 ～ 40,000	52,800					
西福原	米子市 西福原 八丁目	13	3	中層耐火 5階建	2LDK	28,700 ～ 43,000	56,800					
						14	3		高層耐火 8階建	1LDK	22,600 ～ 33,600	44,400
							6		2LDK	26,900 ～ 40,300	53,100	
白浜	米子市 淀江町 西原	19	2	木造 平家建	2LDK	22,500 ～ 33,500	44,200					
五千石	米子市 福市	23	2	中層耐火 3階建	2LDK	26,300 ～ 39,100	51,600					
		25	2	中層耐火 3階建	2LDK	27,000 ～ 40,300	53,100					

### シルバーハウジング

住宅名	所在地	建設年度	建設戸数	構造別	部屋数	1ヵ月の家賃額	裁量上限額	備考
皆生	米子市 皆生 五丁目	7	戸 3	中層耐火 3階建	2LDK	18,600 ～ 27,700	36,500	シルバー ハウジング*
			2		2DK	17,300 ～ 25,800	34,000	
			8		6	2LDK	20,900 ～ 31,200	

※ シルバーハウジングの入居資格

高齢者(60歳以上)の単身世帯、高齢者(60歳以上)のみからなる世帯又は高齢者夫婦世帯(夫婦のいずれか一方が60歳以上であれば足りうる。)であって、独立して生活するには不安があると認められるが、自炊が可能な程度の健康状態である高齢者の世帯であること。