

財 務 諸 表

貸 借 対 照 表  
( 一 般 会 計 )

令和4年3月31日現在

(単位：円)

科 目	前期決算額	当期決算額	増 減
流動資産	936,089,306	818,061,894	△ 118,027,412
現金預金	386,931,925	384,831,390	△ 2,100,535
未収金	209,587	212,434	2,847
分譲事業資産	548,325,334	432,291,090	△ 116,034,244
その他流動資産	622,460	726,980	104,520
固定資産	2,350,241,039	2,335,518,817	△ 14,722,222
賃貸事業資産	559,665,119	546,469,366	△ 13,195,753
賃貸住宅資産	926,951,884	926,951,884	0
減価償却累計額	△ 367,286,765	△ 380,482,518	△ 13,195,753
その他事業資産	1,785,315,403	1,783,638,935	△ 1,676,468
崎津住宅団地活用事業	1,798,727,147	1,798,727,147	0
減価償却累計額	△ 13,411,744	△ 15,088,212	△ 1,676,468
有形固定資産	570,517	570,516	△ 1
土地資産	570,515	570,515	0
その他の有形固定資産	1,899,555	889,455	△ 1,010,100
減価償却累計額	△ 1,899,553	△ 889,454	1,010,099
その他の固定資産	4,690,000	4,840,000	150,000
長期有価証券	4,000,000	4,000,000	0
その他の資産	690,000	840,000	150,000
資産合計	3,286,330,345	3,153,580,711	△ 132,749,634
流動負債	130,513,103	129,050,602	△ 1,462,501
次期返済長期借入金	114,294,827	114,419,053	124,226
未払金	16,121,876	14,398,778	△ 1,723,098
その他流動負債	96,400	232,771	136,371
固定負債	3,244,922,044	3,100,643,679	△ 144,278,365
長期借入金	3,044,440,645	2,930,021,592	△ 114,419,053
預り保証金	25,697,941	25,708,741	10,800
引当金	137,299,783	111,272,513	△ 26,027,270
退職給付引当金	34,527,159	13,856,147	△ 20,671,012
計画修繕引当金	102,772,624	97,416,366	△ 5,356,258
その他固定負債	37,483,675	33,640,833	△ 3,842,842
[負債合計]	3,375,435,147	3,229,694,281	△ 145,740,866
資本金	4,000,000	4,000,000	0
剰余金	△ 93,104,802	△ 80,113,570	12,991,232
資本剰余金	0	0	0
利益剰余金(繰越欠損金)	△ 93,104,802	△ 80,113,570	12,991,232
[資本合計]	△ 89,104,802	△ 76,113,570	12,991,232
負債及び資本合計	3,286,330,345	3,153,580,711	△ 132,749,634

損 益 計 算 書

( 一 般 会 計 )

自 令和3年4月 1日

至 令和4年3月31日

(単位：円)

科 目	前期決算額	当期決算額	増 減
事業収益 [ a ]	386,585,598	392,175,820	5,590,222
分譲事業収益	130,800,120	125,316,472	△ 5,483,648
住宅宅地分譲事業収益	130,800,120	125,316,472	△ 5,483,648
分譲宅地事業収益	130,800,120	125,316,472	△ 5,483,648
賃貸管理事業収益	47,852,918	46,578,886	△ 1,274,032
賃貸住宅管理事業収益	39,169,986	37,630,177	△ 1,539,809
一般賃貸住宅管理事業収益	28,755,906	27,216,097	△ 1,539,809
その他の賃貸住宅管理事業収益	10,414,080	10,414,080	0
賃貸施設管理事業収益	8,682,932	8,948,709	265,777
管理受託住宅管理事業収益	197,215,941	209,602,383	12,386,442
公共団体住宅管理事業収益	197,215,941	209,602,383	12,386,442
公営住宅等管理事業収益	197,215,941	209,602,383	12,386,442
その他事業収益	10,716,619	10,678,079	△ 38,540
崎津住宅団地活用事業収益	10,716,619	10,678,079	△ 38,540
事業原価 [ b ]	355,329,941	364,734,484	9,404,543
分譲事業原価	123,593,785	120,647,685	△ 2,946,100
住宅宅地分譲事業原価	123,593,785	120,647,685	△ 2,946,100
分譲宅地事業原価	123,593,785	120,647,685	△ 2,946,100
賃貸管理事業原価	37,245,757	37,633,493	387,736
賃貸住宅管理事業原価	28,918,758	29,014,925	96,167
一般賃貸住宅管理事業原価	16,916,753	17,133,572	216,819
その他の賃貸住宅管理事業原価	12,002,005	11,881,353	△ 120,652
賃貸施設管理事業原価	8,326,999	8,618,568	291,569
管理受託住宅管理事業原価	192,730,941	204,700,838	11,969,897
公共団体住宅管理事業原価	192,730,941	204,700,838	11,969,897
公営住宅等管理事業原価	192,730,941	204,700,838	11,969,897
その他事業原価	1,759,458	1,752,468	△ 6,990
崎津住宅団地活用事業原価	1,759,458	1,752,468	△ 6,990
一般管理費 [ c ]	8,117,298	5,576,825	△ 2,540,473
事業利益(損失) [ d = a - b - c ]	23,138,359	21,864,511	△ 1,273,848
その他経常収益 [ e ]	645,307	456,129	△ 189,178
受 取 利 息	43,111	33,615	△ 9,496
雑 収 入	602,196	422,514	△ 179,682
その他経常費用 [ f ]	7,442,547	9,329,408	1,886,861
支 払 利 息	0	0	0
分譲事業資産等評価損	0	0	0
雑 損 失	7,442,547	9,329,408	1,886,861
経常利益(損失) [ g = d + e - f ]	16,341,119	12,991,232	△ 3,349,887
特別損失 [ i ]	0	0	0
その他の臨時損失	0	0	0
当期純利益(純損失)	16,341,119	12,991,232	△ 3,349,887

# 剰 余 金 計 算 書

( 一 般 会 計 )

自 令和3年4月 1日

至 令和4年3月31日

(単位：円)

項 目		前年度	当年度
資本 剰余金	期 首 残 高	0	0
	当期増加高又は減少高	0	0
	期 末 残 高	0	0
利益 剰余金 又は 欠損金	期 首 残 高	△ 109,445,921	△ 93,104,802
	当期増加高又は減少高	16,341,119	12,991,232
	当期純利益（純損失）	16,341,119	12,991,232
	期 末 残 高	△ 93,104,802	△ 80,113,570
特定 目的 積立 金	期 首 残 高	0	0
	当期増加高又は減少高	0	0
	利益剰余金への振替による減少高	0	0
	期 末 残 高	0	0
合 計	期 首 残 高	△ 109,445,921	△ 93,104,802
	当期増加高又は減少高	16,341,119	12,991,232
	期 末 残 高	△ 93,104,802	△ 80,113,570

キャッシュ・フロー計算書  
( 一 般 会 計 )

自 令和3年4月 1日

至 令和4年3月31日

(単位：円)

区 分	前年度	当年度	増 減
事業活動によるキャッシュフロー	141,320,186	112,194,292	△ 29,125,894
分譲事業活動による収支	118,390,343	116,232,559	△ 2,157,784
分譲住宅事業の収支	118,390,343	116,232,559	△ 2,157,784
分譲事業の譲渡による収入	124,621,000	121,609,000	△ 3,012,000
分譲事業による支出	△ 6,230,657	△ 5,376,441	854,216
賃貸管理事業活動による収支	18,946,594	16,753,985	△ 2,192,609
賃貸住宅管理事業の収支	18,946,594	16,753,985	△ 2,192,609
賃貸管理事業による収入	49,595,672	47,177,308	△ 2,418,364
賃貸管理事業による支出	△ 30,649,078	△ 30,423,323	225,755
管理受託住宅管理事業の収支	8,539,168	3,005,151	△ 5,534,017
公共団体住宅管理事業収支	8,539,168	3,005,151	△ 5,534,017
公共団体住宅管理事業による収入	197,216,000	209,665,000	12,449,000
公共団体住宅管理事業による支出	△ 188,676,832	△ 206,659,849	△ 17,983,017
その他の事業活動による収支	10,633,629	10,602,079	△ 31,550
崎津住宅団地活用事業	10,633,629	10,602,079	△ 31,550
崎津住宅団地活用事業による収入	10,716,619	10,678,079	△ 38,540
崎津住宅団地活用事業による支出	△ 82,990	△ 76,000	6,990
一般管理活動による収支	△ 8,122,408	△ 26,013,525	△ 17,891,117
その他経常損益に係る収支	△ 7,119,473	△ 8,046,242	△ 926,769
その他の収支	52,333	△ 339,715	△ 392,048
投資活動によるキャッシュ・フロー	0	0	0
有価証券の償還等による収入	0	0	0
有価証券の取得等による支出	0	0	0
財務活動によるキャッシュ・フロー	△ 114,174,175	△ 114,294,827	△ 120,652
事業活動に係る資金の返済による支出	△ 4,174,175	△ 4,294,827	△ 120,652
分譲事業資産取得資金借入金の返済による支出	0	0	0
賃貸管理事業資産取得資金借入金の返済による支出	△ 4,174,175	△ 4,294,827	△ 120,652
その他の財務活動に係る資金の調達及び返済による収支	△ 110,000,000	△ 110,000,000	0
長期資金借入による収入	0	0	0
長期資金借入の返済による支出	△ 110,000,000	△ 110,000,000	0
当期中の資金収支合計	27,146,011	△ 2,100,535	△ 29,246,546
前期繰越金（現金及び現金同等物）	359,785,914	386,931,925	27,146,011
次期繰越金（現金及び現金同等物）	386,931,925	384,831,390	△ 2,100,535

(脚注1) このキャッシュフロー計算書における次期繰越金（現金及び現金同等物）と、貸借対照表に掲記され

ている「流動資産/現金・預金・有価証券」及び「固定資産/有価証券」項目との関係は下表のとおりである。

貸借対照表科目	前年度	当年度
次 期 繰 越 金	386,931,925	384,831,390
流動資産	386,931,925	384,831,390
普通預金	127,931,925	125,831,390
定期預金	259,000,000	259,000,000
そ の 他 の 資 金	4,000,000	4,000,000
固定資産	4,000,000	4,000,000
長期有価証券	4,000,000	4,000,000
合 計	390,931,925	388,831,390