

財 産 目 録

財 産 目 録

令和2年3月31日現在

(単位：円)

資 産 の 部				
区 分	内 訳			金 額
	内 容	数量等	金 額	
流 動 資 産				1,026,458,388
現金預金				359,785,914
預金				359,785,914
	普通預金	山陰合同銀行 ほか4行	100,785,914	
	定期預金	山陰合同銀行 ほか1行	259,000,000	
未 収 金				268,423
事業未収金				246,400
一般賃貸住宅管理事 業未収金				246,400
	未収家賃	10件	246,400	
その他未収金				22,023
損益勘定関連未収金				22,023
	受取利息未収金	7件	22,023	
分 譲 事 業 資 産				665,688,462
分譲資産				665,688,462
分譲宅地資産				665,688,462
	円護寺団地ほか	7団地	665,688,462	
その他の流動資産				715,589
立 替 金	共済鳥取県負担金ほか		623,084	
仮 払 金	各事務所つり銭ほか		92,505	
固 定 資 産				2,367,056,507
賃貸事業資産				574,804,119
賃貸住宅資産				926,951,884
一般賃貸住宅				395,908,821
	土地	吉成賃貸住宅	198,212,253	
	建物	吉成賃貸住宅 ほか1団地	197,696,568	
高齢者向け賃貸住宅				35,879,860
	建物	1団地	35,879,860	
若者向け賃貸住宅				219,800,000
	建物	1団地	219,800,000	

賃貸施設				275,363,203
	土地	北園利便施設	121,522,035	
	建物	北園利便施設	153,841,168	
減価償却累計額				△ 352,147,765
	一般賃貸住宅	吉成賃貸住宅 ほか1団地	△ 185,356,422	
	高賃貸住宅		△ 13,893,012	
	若者向け賃貸住宅		△ 55,217,868	
	賃貸施設	北園利便施設	△ 97,680,463	
その他事業資産				1,786,991,871
崎津住宅団地活用事業				1,798,727,147
	土地		1,761,844,847	
	建物		36,882,300	
減価償却累計額				△ 11,735,276
	建物		△ 11,735,276	
有形固定資産				570,517
土地資産				570,515
	土地	41m ²	570,515	
その他の有形固定資産				1,899,555
車両運搬具				889,455
	業務用自動車	1台	889,455	
工具器具備品				1,010,100
	工具器具備品	1個	1,010,100	
減価償却累計額				△ 1,899,553
	車両運搬具	1台	△ 889,454	
	工具器具備品	1個	△ 1,010,099	
その他の固定資産				4,690,000
長期有価証券				4,000,000
	H25年度第1回鳥取 県公募公債	1件	4,000,000	
その他の固定資産				690,000
	タナカビルほか敷金	2件	690,000	
資産の部の合計				3,393,514,895

負 債 の 部				
区 分	内 訳			金 額
	内 容	数量等	金 額	
流 動 負 債				126,650,157
次期返済長期借入金				114,174,175
事業資金借入金				114,174,175
住宅金融支援機構借入金				4,174,175
賃貸事業資産	高優賃住宅ほか	2 団地	4,174,175	
公共団体借入金				110,000,000
鳥取県			110,000,000	
未 払 金				12,340,155
事業未払金			12,340,155	
その他の流動負債				135,827
預り金			132,859	
仮受金			2,968	
固 定 負 債				3,372,310,659
長期借入金				3,158,735,472
事業資金借入金				3,158,735,472
住宅金融支援機構借入金				197,998,458
賃貸事業資産	高優賃住宅ほか	2 団地	197,998,458	
公共団体借入金				2,960,737,014
鳥取県			2,960,737,014	
預り保証金				26,688,541
敷 金				8,368,200
一般賃貸住宅敷金				7,011,000
賃貸施設等住宅敷金	賃貸住宅敷金	吉成賃貸住宅 ほか 1 団地	7,011,000	
				1,357,200
	北園利便施設敷金		1,357,200	
契約保証金				18,320,341
	崎津契約保証金		18,320,341	
引 当 金				144,868,546
退職給付引当金				34,527,159
計画修繕引当金				110,341,387
その他の固定負債				42,018,100
長期前受金				42,018,100
団地整備事業	赤碕団地		42,018,100	
負債の部の合計				3,498,960,816

資 本 の 部				
区 分	内 訳			金 額
	内 容	数量等	金 額	
資 本 金				4,000,000
剰 余 金				△ 109,445,921
資 本 剰 余 金				0
利 益 剰 余 金 (繰越欠損金)				△ 109,445,921
資 本 の 部 の 合 計				△ 105,445,921