

# 財 產 目 錄

財 産 目 録

令和3年3月31日現在

(単位：円)

資 産 の 部				
区 分	内 訳			金 額
	内 容	数量等	金 額	
流 動 資 産				936,089,306
現金預金				386,931,925
預金				386,931,925
	普通預金	山陰合同銀行 ほか4行	127,931,925	
	定期預金	山陰合同銀行 ほか1行	259,000,000	
未 収 金				209,587
事業未収金				196,731
賃貸管理事業未収金				196,731
	未収家賃	5件	196,731	
その他未収金				12,856
損益勘定関連未収金				12,856
	受取利息未収金	7件	12,856	
分 譲 事 業 資 産				548,325,334
分譲資産				548,325,334
分譲宅地資産				548,325,334
	円護寺団地ほか	6団地	548,325,334	
その他の流動資産				622,460
立 替 金	共済鳥取県負担金		592,460	
仮 払 金	各事務所つり銭		30,000	
固 定 資 産				2,350,241,039
賃貸事業資産				559,665,119
賃貸住宅資産				926,951,884
一般賃貸住宅				395,908,821
	土地	吉成賃貸住宅	198,212,253	
	建物	吉成賃貸住宅 ほか1団地	197,696,568	
高齢者向け賃貸住宅				35,879,860
	建物	1団地	35,879,860	
若者向け賃貸住宅				219,800,000
	建物	1団地	219,800,000	

賃貸施設				275,363,203
	土地	北園利便施設	121,522,035	
	建物	北園利便施設	153,841,168	
減価償却累計額				△ 367,286,765
	一般賃貸住宅	吉成賃貸住宅 ほか1団地	△ 190,772,677	
	高優賃住宅		△ 15,143,436	
	若者向け賃貸住宅		△ 60,180,144	
	賃貸施設	北園利便施設	△ 101,190,508	
その他事業資産				1,785,315,403
崎津住宅団地活用事業				1,798,727,147
	土地		1,761,844,847	
	建物		36,882,300	
減価償却累計額				△ 13,411,744
	建物		△ 13,411,744	
有形固定資産				570,517
土地資産				570,515
	土地	41m <sup>2</sup>	570,515	
その他の有形固定資産				1,899,555
車両運搬具				889,455
	業務用自動車	1台	889,455	
工具器具備品				1,010,100
	工具器具備品	1個	1,010,100	
減価償却累計額				△ 1,899,553
	車両運搬具	1台	△ 889,454	
	工具器具備品	1個	△ 1,010,099	
その他の固定資産				4,690,000
長期有価証券				4,000,000
	H25年度第1回鳥取 県公募公債	1件	4,000,000	
その他の固定資産				690,000
	タナカビルほか敷金	2件	690,000	
資産の部の合計				3,286,330,345

負 債 の 部				
区 分	内 訳			金 額
	内 容	数量等	金 額	
流 動 負 債				130,513,103
次期返済長期借入金				114,294,827
事業資金借入金				114,294,827
住宅金融支援機構借入金				4,294,827
賃貸事業資産	高優賃住宅ほか	2 団地	4,294,827	
公共団体借入金				110,000,000
鳥取県			110,000,000	
未 払 金				16,121,876
事業未払金			16,121,876	
その他の流動負債				96,400
預り金			96,400	
固 定 負 債				3,244,922,044
長期借入金				3,044,440,645
事業資金借入金				3,044,440,645
住宅金融支援機構借入金				193,703,631
賃貸事業資産	高優賃住宅ほか	2 団地	193,703,631	
公共団体借入金				2,850,737,014
鳥取県			2,850,737,014	
預り保証金				25,697,941
敷 金				7,377,600
一般賃貸住宅敷金	賃貸住宅敷金	吉成賃貸住宅 ほか 1 団地	6,350,400	6,350,400
賃貸施設等住宅敷金	北園利便施設敷金		1,027,200	1,027,200
契約保証金	崎津契約保証金		18,320,341	18,320,341
引 当 金				137,299,783
退職給付引当金	退職給付引当金		34,527,159	34,527,159
計画修繕引当金	賃貸住宅引当金	吉成賃貸住宅 ほか 2 団地	102,772,624	102,772,624
その他の固定負債				37,483,675
長期前受金	団地整備事業	赤碕団地	35,838,980	35,838,980
その他長期前受金	賃貸住宅	吉成賃貸住宅 ほか1団地	1,644,695	1,644,695
負債の部の合計				3,375,435,147

資 本 の 部				
区 分	内 訳			金 額
	内 容	数量等	金 額	
資 本 金				4,000,000
剰 余 金				△ 93,104,802
資 本 剰 余 金				0
利 益 剰 余 金 (繰越欠損金)				△ 93,104,802
資 本 の 部 の 合 計				△ 89,104,802