

# 財 產 目 録

財 産 目 録

令和4年3月31日現在

(単位：円)

資 産 の 部				
区 分	内 訳			金 額
	内 容	数量等	金 額	
流 動 資 産				818,061,894
現金預金				384,831,390
預 金				384,831,390
	普通預金	山陰合同銀行 ほか4行	125,831,390	
	定期預金	山陰合同銀行 ほか1行	259,000,000	
未 収 金				212,434
事業未収金				199,578
賃貸管理事業未収金				199,578
	未収家賃	8件	199,578	
その他未収金				12,856
損益勘定関連未収金				12,856
	受取利息未収金	7件	12,856	
分 譲 事 業 資 産				432,291,090
分譲資産				432,291,090
分譲宅地資産				432,291,090
	円護寺団地ほか	5 団地	432,291,090	
その他の流動資産				726,980
立 替 金	共済鳥取県負担金ほか		686,980	
仮 払 金	各事務所つり銭ほか		40,000	
固 定 資 産				2,335,518,817
賃貸事業資産				546,469,366
賃貸住宅資産				926,951,884
一般賃貸住宅				395,908,821
	土地	吉成賃貸住宅	198,212,253	
	建物	吉成賃貸住宅 ほか1 団地	197,696,568	
高齢者向け賃貸住宅				35,879,860
	建物	1 団地	35,879,860	
若者向け賃貸住宅				219,800,000
	建物	1 団地	219,800,000	

賃貸施設				275,363,203
	土地	北園利便施設	121,522,035	
	建物	北園利便施設	153,841,168	
減価償却累計額				△ 380,482,518
	一般賃貸住宅	吉成賃貸住宅 ほか1団地	△ 194,245,685	
	高優賃住宅		△ 16,393,860	
	若者向け賃貸住宅		△ 65,142,420	
	賃貸施設	北園利便施設	△ 104,700,553	
その他事業資産				1,783,638,935
崎津住宅団地活用事業				1,798,727,147
	土地		1,761,844,847	
	建物		36,882,300	
減価償却累計額				△ 15,088,212
	建物		△ 15,088,212	
有形固定資産				570,516
土地資産				570,515
	土地	41㎡	570,515	
その他の有形固定資産				889,455
車両運搬具				889,455
	業務用自動車	1台	889,455	
減価償却累計額				△ 889,454
	車両運搬具	1台	△ 889,454	
その他の固定資産				4,840,000
長期有価証券				4,000,000
	H25年度第1回鳥取 県公募公債	1件	4,000,000	
その他の資産				840,000
敷金				840,000
	タナカビルほか	3件	840,000	
資産の部の合計				3,153,580,711

負 債 の 部				
区 分	内 訳			金 額
	内 容	数量等	金 額	
流 動 負 債				129,050,602
次期返済長期借入金				114,419,053
事業資金借入金				114,419,053
住宅金融支援機構借入金				4,419,053
貸貸事業資産	高優賃住宅ほか	2 団地	4,419,053	
公共団体借入金				110,000,000
鳥取県			110,000,000	
未 払 金				14,398,778
事業未払金			14,398,778	
その他の流動負債				232,771
預 り 金			232,771	
固 定 負 債				3,100,643,679
長期借入金				2,930,021,592
事業資金借入金				2,930,021,592
住宅金融支援機構借入金				189,284,578
貸貸事業資産	高優賃住宅ほか	2 団地	189,284,578	
公共団体借入金				2,740,737,014
鳥取県			2,740,737,014	
預 り 保 証 金				25,708,741
敷 金				7,388,400
一般賃貸住宅敷金	賃貸住宅敷金	吉成賃貸住宅 ほか 1 団地	6,416,400	6,416,400
賃貸施設等住宅敷金	北園利便施設敷金		972,000	972,000
契約保証金	崎津契約保証金		18,320,341	18,320,341
引 当 金				111,272,513
退職給付引当金	退職給付引当金		13,856,147	13,856,147
計画修繕引当金	賃貸住宅引当金	吉成賃貸住宅 ほか 2 団地	97,416,366	97,416,366
その他の固定負債				33,640,833
長期前受金	団地整備事業	赤碕団地	32,131,508	32,131,508
その他長期前受金	賃貸住宅	吉成賃貸住宅 ほか 1 団地	1,509,325	1,509,325
負債の部の合計				3,229,694,281

資 本 の 部				
区 分	内 訳			金 額
	内 容	数量等	金 額	
資 本 金				4,000,000
剰 余 金				△ 80,113,570
資 本 剰 余 金				0
利 益 剰 余 金 (繰越欠損金)				△ 80,113,570
資 本 の 部 の 合 計				△ 76,113,570