

財 產 目 録

財 産 目 録

令和5年3月31日現在

(単位：円)

資 産 の 部				
区 分	内 訳			金 額
	内 容	数量等	金 額	
流 動 資 産				731,942,794
現 金 預 金				444,156,120
預 金				444,156,120
	普通預金	山陰合同銀行 ほか2行	185,156,120	
	定期預金	山陰合同銀行 ほか1行	259,000,000	
有 価 証 券				4,000,000
有 価 証 券				4,000,000
	H25年度第1回鳥取 県公募公債	1件	4,000,000	
未 収 金				304,421
事業未収金				291,565
貸貸管理事業未収金				291,565
	未収家賃	9件	291,565	
その他未収金				12,856
損益勘定関連未収金				12,856
	受取利息未収金	7件	12,856	
分 譲 事 業 資 産				282,862,324
分 譲 資 産				282,862,324
分譲宅地資産				282,862,324
	円護寺団地ほか	3団地	282,862,324	
そ の 他 の 流 動 資 産				619,929
立 替 金	共済鳥取県負担金		490,066	
仮 払 金	各事務所つり銭ほか		129,863	
固 定 資 産				2,318,042,122
貸 貸 事 業 資 産				534,669,140
貸貸住宅資産				926,951,884
一般貸貸住宅				395,908,821
	土地	吉成貸貸住宅	198,212,253	
	建物	吉成貸貸住宅 ほか1団地	197,696,568	

高齢者向け賃貸住宅				35,879,860
	建物	1 団地	35,879,860	
若者向け賃貸住宅				219,800,000
	建物	1 団地	219,800,000	
賃貸施設				275,363,203
	土地	北園利便施設ほか	121,522,035	
	建物	北園利便施設	153,841,168	
減価償却累計額				△ 392,282,744
	一般賃貸住宅	吉成賃貸住宅ほか1 団地	△ 196,323,166	
	高優賃貸住宅		△ 17,644,284	
	若者向け賃貸住宅		△ 70,104,696	
	賃貸施設	北園利便施設	△ 108,210,598	
その他事業資産				1,781,962,467
崎津住宅団地活用事業				1,798,727,147
	土地		1,761,844,847	
	建物		36,882,300	
減価償却累計額				△ 16,764,680
	建物		△ 16,764,680	
有形固定資産				570,515
土地資産				570,515
	土地	41㎡	570,515	
その他の固定資産				840,000
その他の資産				840,000
敷金				840,000
	タナカビルほか	3件	840,000	
資産の部の合計				3,049,984,916

負債の部				
区分	内訳			金額
	内容	数量等	金額	
流動負債				129,206,300
次期返済長期借入金				114,546,952
事業資金借入金				114,546,952
住宅金融支援機構借入金				4,546,952
賃貸事業資産	高優賃住宅ほか	2団地	4,546,952	
鳥取県借入金				110,000,000
分譲事業資産			110,000,000	
未払金				14,537,840
事業未払金			14,537,840	
その他の流動負債				121,508
預り金			121,508	
固定負債				2,967,410,857
長期借入金				2,815,474,640
事業資金借入金				2,815,474,640
住宅金融支援機構借入金				184,737,626
賃貸事業資産	高優賃住宅ほか	2団地	184,737,626	
鳥取県借入金				2,630,737,014
分譲事業資産			917,000,000	
崎津団地資産			1,713,737,014	
預り保証金				26,326,741
敷金				8,006,400
一般賃貸住宅敷金	賃貸住宅敷金	吉成賃貸住宅ほか1団地	6,554,400	6,554,400
賃貸施設等住宅敷金	北園利便施設敷金		1,452,000	1,452,000
契約保証金	崎津契約保証金		18,320,341	18,320,341
引当金				103,007,441
退職給付引当金	退職給付引当金		13,856,147	13,856,147
計画修繕引当金	賃貸住宅引当金	吉成賃貸住宅ほか2団地	89,151,294	89,151,294
その他の固定負債				22,602,035
長期前受金	団地整備事業	赤碕団地	21,009,092	21,009,092
その他長期前受金	一般賃貸住宅		1,592,943	1,592,943
負債の部の合計				3,096,617,157

資 本 の 部				
区 分	内 訳			金 額
	内 容	数量等	金 額	
資 本 金				4,000,000
剰 余 金				△ 50,632,241
資 本 剰 余 金				0
利 益 剰 余 金 (繰越欠損金)				△ 50,632,241
資 本 の 部 の 合 計				△ 46,632,241