

財 產 目 録

財 産 目 録

平成30年3月31日現在

(単位：円)

資 産 の 部				
区 分	内 訳			金 額
	内 容	数量等	金 額	
流 動 資 産				1, 257, 963, 498
現 金 預 金				267, 356, 707
預 金				267, 356, 707
普通預金		山陰合同銀行ほか4行	38, 356, 707	
定期預金		山陰合同銀行ほか1行	229, 000, 000	
有価証券				30, 000, 000
国債	1件		30, 000, 000	
未 収 金				548, 284
事 業 未 収 金				495, 400
一般賃貸住宅管理事業未収金				495, 400
未収家賃	13件		495, 400	
そ の 他 未 収 金				52, 884
損益勘定関連未収金				52, 884
受取利息未収金	6件		52, 884	
分 譲 事 業 資 産				959, 124, 999
分 譲 資 産				959, 124, 999
分譲宅地資産				930, 295, 837
つ の い ニ ュ ー タ ウ ン ほ か	9団地		930, 295, 837	
そ の 他 分 譲 資 産				28, 829, 162
建物（つ の い）	No.3 - 5号地		28, 829, 162	
そ の 他 の 流 動 資 産				933, 508
立 替 金				903, 508
共済鳥取県負担金ほか			903, 508	
仮 払 金				30, 000
各事務所つり銭			30, 000	
固 定 資 産				2, 400, 687, 455
賃 貸 事 業 資 産				605, 082, 129
賃 貸 住 宅 資 産				926, 951, 884
一般賃貸住宅				395, 908, 821
土地			198, 212, 253	
建物			197, 696, 568	
高 齢 者 向 け 賃 貸 住 宅				35, 879, 860
建物			35, 879, 860	
若 者 向 け 賃 貸 住 宅				219, 800, 000
建物			219, 800, 000	

賃貸施設				275,363,203
	土地（北園）		121,522,035	
	建物（"）		153,841,168	
減価償却累計額				△ 321,869,755
	一般賃貸住宅		△ 174,523,902	
	高優賃住宅		△ 11,392,164	
	若者向け賃貸住宅		△ 45,293,316	
	賃貸施設（北園）		△ 90,660,373	
その他事業資産				1,790,344,807
崎津住宅団地活用事業				1,798,727,147
	土地		1,761,844,847	
	建物		36,882,300	
減価償却累計額				△ 8,382,340
	建物		△ 8,382,340	
有形固定資産				570,519
土地資産				570,515
	土地	41㎡	570,515	
その他の有形固定資産				4,561,305
車両運搬具				3,551,205
	業務用自動車	3台	3,551,205	
工具器具備品				1,010,100
	工具器具備品	1個	1,010,100	
減価償却累計額				△ 4,561,301
	車両運搬具		△ 3,551,202	
	工具器具備品		△ 1,010,099	
その他の固定資産				4,690,000
長期有価証券				4,000,000
	地方債	1件	4,000,000	
その他の固定資産				690,000
	タナカビルほか敷金		690,000	
資産の部の合計				3,658,650,953

負 債 の 部				
区 分	内 訳			金 額
	内 容	数 量 等	金 額	
流 動 負 債				122,820,358
次期返済長期借入金				113,943,163
事業資金借入金				113,943,163
住宅金融支援機構借入金				3,943,163
賃貸事業資産			3,943,163	
公共団体借入金				110,000,000
鳥取県			110,000,000	
未 払 金				8,398,726
事業未払金			8,398,726	
その他の流動負債				478,469
預り金			478,469	
固 定 負 債				3,657,843,503
長期借入金				3,386,966,637
事業資金借入金				3,386,966,637
住宅金融支援機構借入金				206,229,623
賃貸事業資産			206,229,623	
公共団体借入金				3,180,737,014
鳥取県			3,180,737,014	
預り保証金				26,706,241
敷 金				8,385,900
一般賃貸住宅敷金				6,878,700
賃貸住宅敷金	賃貸住宅敷金		6,878,700	
賃貸施設等住宅敷金				1,507,200
	北園利便施設敷金		1,507,200	
契約保証金				18,320,341
	崎津契約保証金		18,320,341	
引 当 金				186,086,813
退職給付引当金				56,445,533
計画修繕引当金				129,641,280
	賃貸住宅引当金		129,641,280	
その他の固定負債				58,083,812
長期前受金				58,083,812
団地整備事業	赤碕団地		58,083,812	
負債の部の合計				3,780,663,861

資 本 の 部				
区 分	内 訳			金 額
	内 容	数 量 等	金 額	
資 本 金				4,000,000
剰 余 金				△ 126,012,908
資 本 剰 余 金				0
利 益 剰 余 金				△ 126,012,908
資 本 の 部 の 合 計				△ 122,012,908