

財 産 目 録

財 産 目 録

令和6年3月31日現在

(単位：円)

資 産 の 部				
区 分	内 訳			金 額
	内 容	数量等	金 額	
流 動 資 産				650,171,560
現 金 預 金				515,443,486
預 金				515,443,486
普通預金		山陰合同銀行 ほか2行	256,443,486	
定期預金		山陰合同銀行 ほか1行	259,000,000	
未 収 金				462,902
事業未収金				460,632
賃貸管理事業未収金				460,632
未収家賃		15件	460,632	
その他未収金				2,270
損益勘定関連未収金				2,270
受取利息未収金		6件	2,270	
分 譲 事 業 資 産				131,852,579
分 譲 資 産				131,852,579
分譲宅地資産				131,852,579
円護寺団地ほか		2団地	131,852,579	
そ の 他 の 流 動 資 産				2,412,593
立 替 金		共済鳥取県負担金	445,632	
仮 払 金		各事務所つり銭ほか	1,966,961	
固 定 資 産				2,305,269,513
賃 貸 事 業 資 産				523,572,999
賃貸住宅資産				926,951,884
一般賃貸住宅				395,908,821
土地		吉成賃貸住宅	198,212,253	
建物		吉成賃貸住宅 ほか1団地	197,696,568	
高齢者向け賃貸住宅				35,879,860
建物		1団地	35,879,860	
若者向け賃貸住宅				219,800,000
建物		1団地	219,800,000	

区 分	内 訳			金 額
	内 容	数量等	金 額	
賃貸施設				275,363,203
	土地	北園利便施設ほか	121,522,035	
	建物	北園利便施設	153,841,168	
減価償却累計額				△ 403,378,885
	一般賃貸住宅	吉成賃貸住宅ほか1団地	△ 197,696,562	
	高優賃住宅		△ 18,894,708	
	若者向け賃貸住宅		△ 75,066,972	
	賃貸施設	北園利便施設	△ 111,720,643	
その他事業資産				1,780,285,999
崎津住宅団地活用事業				1,798,727,147
	土地		1,761,844,847	
	建物		36,882,300	
減価償却累計額				△ 18,441,148
	建物		△ 18,441,148	
有形固定資産				570,515
土地資産				570,515
	土地	41㎡	570,515	
その他の固定資産				840,000
その他の資産				840,000
敷金				840,000
	タナカビルほか	3件	840,000	
資産の部の合計				2,955,441,073

負債の部				
区分	内訳			金額
	内容	数量等	金額	
流動負債				128,231,320
次期返済長期借入金				114,678,648
事業資金借入金				114,678,648
住宅金融支援機構借入金				4,678,648
賃貸事業資産	高賃貸住宅ほか	2 団地	4,678,648	
鳥取県借入金				110,000,000
分譲事業資産			110,000,000	
未払金				12,834,589
事業未払金			12,834,589	
その他の流動負債				718,083
預り金			718,083	
固定負債				2,825,551,167
長期借入金				2,700,795,992
事業資金借入金				2,700,795,992
住宅金融支援機構借入金				180,058,978
賃貸事業資産	高賃貸住宅ほか	2 団地	180,058,978	
鳥取県借入金				2,520,737,014
分譲事業資産			807,000,000	
崎津団地資産			1,713,737,014	
預り保証金				26,391,841
敷金				8,071,500
一般賃貸住宅敷金				6,619,500
	賃貸住宅敷金	吉成賃貸住宅ほか 1 団地	6,619,500	
賃貸施設等住宅敷金				1,452,000
	北園利便施設敷金		1,452,000	
契約保証金				18,320,341
	崎津契約保証金		18,320,341	
引当金				96,853,848
退職給付引当金				13,856,147
	退職給付引当金		13,856,147	
計画修繕引当金				82,997,701
	賃貸住宅引当金	吉成賃貸住宅ほか 2 団地	82,997,701	
その他の固定負債				1,509,486
その他長期前受金				1,509,486
	一般賃貸住宅		1,509,486	
負債の部の合計				2,953,782,487

資 本 の 部				
区 分	内 訳			金 額
	内 容	数量等	金 額	
資 本 金				4,000,000
剰 余 金				△ 2,341,414
資 本 剰 余 金				0
利 益 剰 余 金 (繰越欠損金)				△ 2,341,414
資 本 の 部 の 合 計				1,658,586