

財 産 目 録

財 産 目 録

令和7年3月31日現在

(単位：円)

資 産 の 部				
区 分	内 訳			金 額
	内 容	数量等	金 額	
流 動 資 産				566, 849, 797
現金預金				446, 867, 847
預 金				446, 867, 847
	普通預金	山陰合同銀行 ほか2行	187, 867, 847	
	定期預金	山陰合同銀行 ほか1行	259, 000, 000	
未 収 金				292, 592
事業未収金				223, 939
賃貸管理事業未収金				223, 939
	未収家賃	8件	223, 939	
その他未収金				68, 653
損益勘定関連未収金				68, 653
	受取利息未収金	6件	68, 653	
分 譲 事 業 資 産				119, 181, 040
分 譲 資 産				119, 181, 040
分譲宅地資産				119, 181, 040
	円護寺団地ほか	2団地	119, 181, 040	
そ の 他 の 流 動 資 産				508, 318
立 替 金	共済鳥取県負担金		484, 258	
仮 払 金	各事務所つり銭		24, 060	
固 定 資 産				2, 293, 870, 300
賃 貸 事 業 資 産				513, 850, 254
賃貸住宅資産				926, 951, 884
一般賃貸住宅				395, 908, 821
	土地	吉成賃貸住宅	198, 212, 253	
	建物	吉成賃貸住宅 ほか 1 団地	197, 696, 568	
高齢者向け賃貸住宅				35, 879, 860
	建物	1 団地	35, 879, 860	
若者向け賃貸住宅				219, 800, 000
	建物	1 団地	219, 800, 000	

区 分	内 訳			金 額
	内 容	数量等	金 額	
賃貸施設				275,363,203
減価償却累計額	土地	北園利便施設ほか	121,522,035	△ 413,101,630
	建物	北園利便施設	153,841,168	
	一般賃貸住宅	吉成賃貸住宅ほか1団地	△ 197,696,562	
	高賃貸住宅		△ 20,145,132	
	若者向け賃貸住宅		△ 80,029,248	
	賃貸施設	北園利便施設	△ 115,230,688	
そ の 他 事 業 資 産				1,778,609,531
崎津住宅団地活用事業				1,798,727,147
減価償却累計額	土地		1,761,844,847	△ 20,117,616
	建物		36,882,300	
	建物		△ 20,117,616	
有 形 固 定 資 産				570,515
土 地 資 産				570,515
	土地	41㎡	570,515	
そ の 他 の 固 定 資 産				840,000
その他の資産				840,000
敷 金				840,000
	タナカビルほか	3件	840,000	
資 産 の 部 の 合 計				2,860,720,097

負 債 の 部				
区 分	内 訳			金 額
	内 容	数量等	金 額	
流 動 負 債				128,980,338
次期返済長期借入金				114,814,248
事業資金借入金				114,814,248
住宅金融支援機構借入金				4,814,248
賃貸事業資産	高賃貸住宅ほか	2 団地	4,814,248	
鳥取県借入金				110,000,000
分譲事業資産			110,000,000	
未 払 金				13,968,115
事業未払金			13,968,115	
その他の流動負債				197,975
預 り 金			197,975	
固 定 負 債				2,708,151,172
長期借入金				2,585,981,744
事業資金借入金				2,585,981,744
住宅金融支援機構借入金				175,244,730
賃貸事業資産	高賃貸住宅ほか	2 団地	175,244,730	
鳥取県借入金				2,410,737,014
分譲事業資産			697,000,000	
崎津団地資産			1,713,737,014	
預 り 保 証 金				26,248,741
敷 金				7,928,400
一般賃貸住宅敷金				6,421,200
	賃貸住宅敷金	吉成賃貸住宅 ほか 1 団地	6,421,200	
賃貸施設等住宅敷金				1,507,200
	北園利便施設敷金		1,507,200	
契約保証金				18,320,341
	崎津契約保証金		18,320,341	
引 当 金				93,961,353
退職給付引当金				15,033,829
	退職給付引当金		15,033,829	
計画修繕引当金				78,927,524
	賃貸住宅引当金	吉成賃貸住宅 ほか 2 団地	78,927,524	
その他の固定負債				1,959,334
その他長期前受金				1,959,334
	一般賃貸住宅		1,959,334	
負 債 の 部 の 合 計				2,837,131,510

資 本 の 部				
区 分	内 訳			金 額
	内 容	数量等	金 額	
資 本 金				4,000,000
剰 余 金				19,588,587
資 本 剰 余 金				0
利 益 剰 余 金（繰越欠損金）				19,588,587
資 本 の 部 の 合 計				23,588,587