

財 産 目 録

財 産 目 録

令和8年3月31日現在

(単位：円)

資 産 の 部				
区 分	内 訳			金 額
	内 容	数量等	金 額	
流 動 資 産				498, 809, 371
現 金 預 金				465, 343, 781
預 金				465, 343, 781
	普通預金	山陰合同銀行 ほか2行	206, 343, 781	
	定期預金	山陰合同銀行 ほか1行	259, 000, 000	
未 収 金				847, 728
事業未収金				576, 092
賃貸管理事業未収金				576, 092
	未収家賃	10件	576, 092	
その他未収金				271, 636
損益勘定関連未収金				271, 636
	受取利息未収金	7件	271, 636	
分 譲 事 業 資 産				31, 683, 195
分 譲 資 産				31, 683, 195
分譲宅地資産				31, 683, 195
	円護寺団地	1団地	31, 683, 195	
そ の 他 の 流 動 資 産				934, 667
立 替 金	共済鳥取県負担金		668, 350	
仮 払 金	各事務所釣り銭ほか		266, 317	
固 定 資 産				2, 286, 471, 087
賃 貸 事 業 資 産				504, 127, 509
賃貸住宅資産				926, 951, 884
一般賃貸住宅				395, 908, 821
	土地	吉成賃貸住宅	198, 212, 253	
	建物	吉成賃貸住宅 ほか 1 団地	197, 696, 568	
高齢者向け賃貸住宅				35, 879, 860
	建物	1 団地	35, 879, 860	
若者向け賃貸住宅				219, 800, 000
	建物	1 団地	219, 800, 000	

区 分	内 訳			金 額
	内 容	数量等	金 額	
賃貸施設				275,363,203
減価償却累計額	土地	北園利便施設ほか	121,522,035	
	建物	北園利便施設	153,841,168	
				△ 422,824,375
	一般賃貸住宅	吉成賃貸住宅ほか1団地	△ 197,696,562	
	高賃貸住宅		△ 21,395,556	
	若者向け賃貸住宅		△ 84,991,524	
	賃貸施設	北園利便施設	△ 118,740,733	
そ の 他 事 業 資 産				1,776,933,063
崎津住宅団地活用事業				1,798,727,147
減価償却累計額	土地		1,761,844,847	
	建物		36,882,300	
				△ 21,794,084
有 形 固 定 資 産	建物		△ 21,794,084	
				570,515
土 地 資 産				570,515
	土地	41㎡	570,515	
そ の 他 の 固 定 資 産				4,840,000
長期有価証券				4,000,000
	地方債	鳥取県債1件	4,000,000	
その他の資産				840,000
敷 金				840,000
	タナカビルほか	3件	840,000	
資 産 の 部 の 合 計				2,785,280,458

負 債 の 部				
区 分	内 訳			金 額
	内 容	数量等	金 額	
流 動 負 債				138,083,861
次期返済長期借入金				114,953,871
事業資金借入金				114,953,871
住宅金融支援機構借入金				4,953,871
賃貸事業資産	高賃貸住宅ほか	2 団地	4,953,871	
鳥取県借入金				110,000,000
分譲事業資産			110,000,000	
未 払 金				22,894,937
事業未払金			22,894,937	
その他の流動負債				235,053
預 り 金			235,053	
固 定 負 債				2,590,001,538
長期借入金				2,471,027,873
事業資金借入金				2,471,027,873
住宅金融支援機構借入金				170,290,859
賃貸事業資産	高賃貸住宅ほか	2 団地	170,290,859	
鳥取県借入金				2,300,737,014
分譲事業資産			587,000,000	
崎津団地資産			1,713,737,014	
預 り 保 証 金				26,247,541
敷 金				7,927,200
一般賃貸住宅敷金				6,420,000
	賃貸住宅敷金	吉成賃貸住宅 ほか 1 団地	6,420,000	
賃貸施設敷金				1,507,200
	北園利便施設敷金		1,507,200	
契約保証金				18,320,341
	崎津契約保証金		18,320,341	
引 当 金				90,642,600
退職給付引当金				16,162,112
	退職給付引当金		16,162,112	
計画修繕引当金				74,480,488
	賃貸住宅等引当金	吉成賃貸住宅 ほか 2 団地	74,480,488	
その他の固定負債				2,083,524
その他長期前受金				2,083,524
	一般賃貸住宅		2,083,524	
負 債 の 部 の 合 計				2,728,085,399

資 本 の 部				
区 分	内 訳			金 額
	内 容	数量等	金 額	
資 本 金				4,000,000
剰 余 金				53,195,059
資 本 剰 余 金				0
利 益 剰 余 金（繰越欠損金）				53,195,059
資 本 の 部 の 合 計				57,195,059